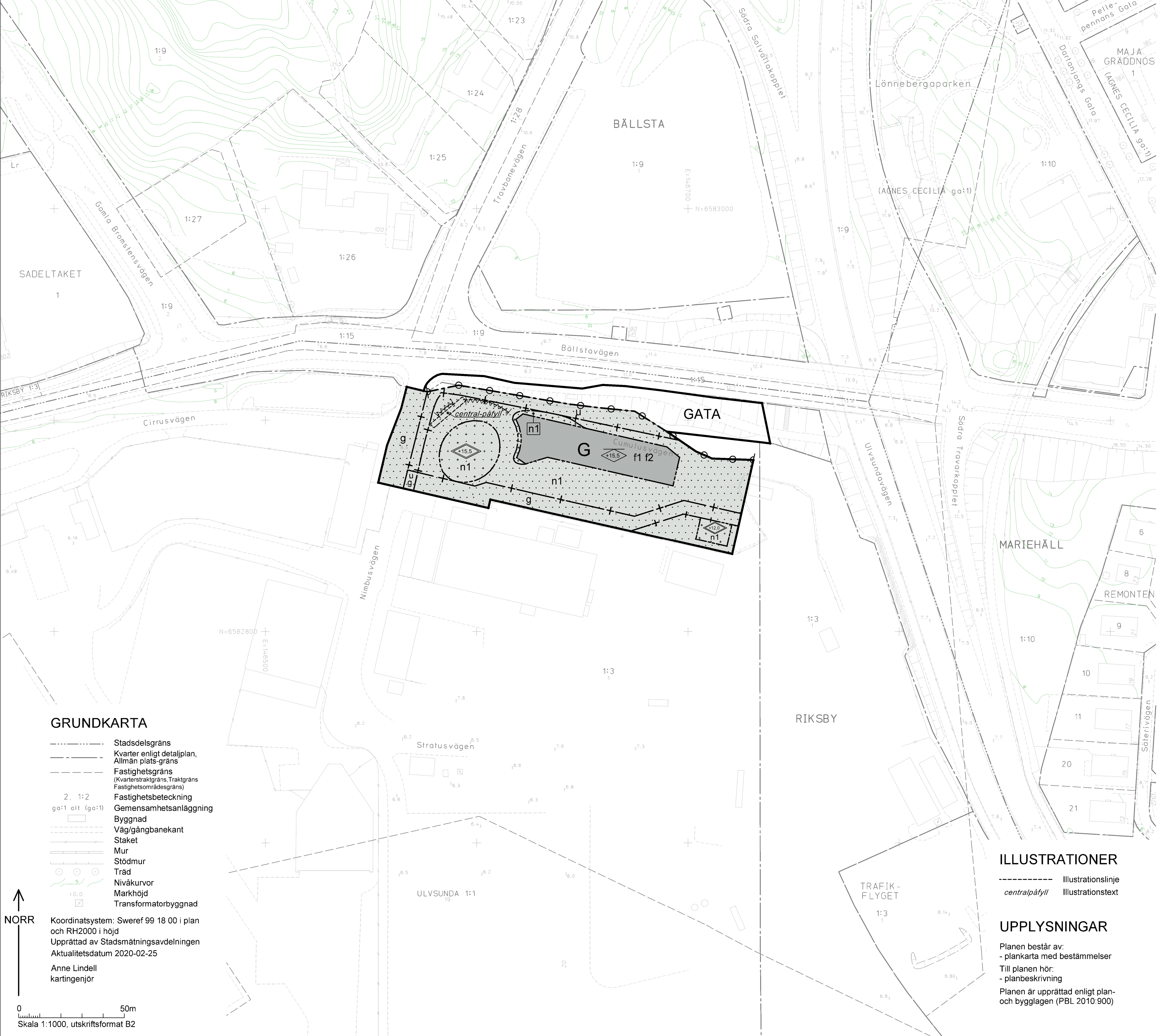


Godkänt dokument - Karin Norlander, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2020-03-10, Dnr 2017-16043

Cad: Oscar Jarheim



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-02-25

Anne Lindell  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- G Drivmedelsförsäljning

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med kompletterande bebyggelse för drivmedelsstationen.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak och pump-anläggningar.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Möjlighet till utrymning ska finnas i riktning bort från Bällstavägen.
- f2 Fasad mot Bällstavägen ska ges ett varierat uttryck, exempelvis genom indelning i olika fasadmateriäl, kulörer och öppningar.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Inom områden med n1 ska det sammantaget finnas plats att omhändertä minst 200 kubikmeter dagvatten, se planbeskrivning rubrik Dagvatten sidan 24.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud

Skydd mot störning

- Skyddsmur med en höjd av 1,2 meter ska uppföras. Byggnaders fasader som vetter mot Bällstavägen ska utföras för att klara motsvarande lägsta brandteknisk klass EI 30.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglövs krävs inte för skärmtak gjorda av solceller över laddstolpar för elbil.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- central-påfyll Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten  
Riksbys 1:3  
i stadsdelen Riksbys i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-03-10

Karin Norlander  
planchef

Tony Andersson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2017-16043-54