



ILLUSTRATIONER

- skyfallsyta Mark för omhändertagande av skyfall
- ph Mark för parkering för rörelsehindrad.
- mur mur
- Illustrerad fastighetsindelingsbestämelse
- Illustrerat avstånd från Nynäsbanans spärrmitt avseende farligt gods.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarteransgräns, Trastgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 98 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2019-08-20

Anne Lindell
karttecknare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park
 - NATUR Naturområde

Kvartermark

- B Bostäder
- C1 Centrum. Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- C2 Centrum. Minst en lokal för centrumändamål ska finnas i bottenvåning.
- P Parkering

Kvartermarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får ej uppföras.
 - Marken får betyggas under och över med planterbart bjälklag. Bilparkering medges ej ovan planterbart bjälklag.

Sopkasuner får endast anordnas med nedkast ovan mark. Stödmurar får uppföras till en högsta höjd om 1,0 meter.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta takföthöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 0,5 meter från den södra fastighetsgränsen.

Utformning

- f1 Elementskarvar ska utföras som en del av gestaltningen.
- f2 Balkonger och utkragande byggnadsdelar får inte sticka ut från byggrätten. Skärmtak vid entré undantaget.
- f3 Fasaderna ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 28 under rubriken "Gestaltungsprinciper för kvarter Dillö".
- f4 Fasaderna ska utföras utan synliga elementskarvar.

- f5 Balkonger får skjutas ut högst 1,4 meter från fasad.
- f6 Histopp och fläkttrum ska inrymmas inom takformen.
- f7 Fasaderna ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidorna 29-31 under rubriken "Gestaltungsprinciper för Stockholmsmuseet". Fasad ska utföras i trä.
- f8 Fasaderna ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidorna 32-33 under rubriken "Gestaltungsprinciper för kvarter Svartlöga och Lagnö".
- f9

Färdigt golv för bostäder mot Nykroppagatan ska ligga minst 0,5 meter över gaturnivå.
Huvudentré ska vara mot Nykroppagatan och Olmevägen. Från varje trapphus ska sekundär entré anordnas mot gård.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd får ej fällas av annat skäl än säkerhetsrisk eller sjukdom.
- ej parkering Bilparkering får ej anordnas.

Skydd mot störning

Område mellan bebyggelse och Nynäsbanan ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.
Inom 50 meter från Nynäsbanans spärrmitt ska fasad som vetter mot Nynäsbanan utföras i obrännbart material som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30. Fönster ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30. Aktuella fönster tillåts vara öppningsbara.
Friskluftsintag för utrymmen för stadigvarande vistelse inom ett kortare avstånd än 50 meter från Nynäsbanans spärrmitt ska vara vända bort från Nynäsbanan alternativt placeras på tak.
Minst en utrymningsväg från utrymmen för stadigvarande vistelse som vetter direkt mot Nynäsbanan ska mynna bort från Nynäsbanan.
Minst hälften av rummen i varje lägenhet mot Nykroppagatan ska orienteras mot en bullerdämpad sida.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Gemensamhetsanläggning för angöring och parkering.
- g2 Gemensamhetsanläggning för angöring.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till plan ska hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten

Hammarö 9 m.fl.

vid Nykroppagatan

i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2019-10-01

Petter Lindencrona
planchef

Sandra Öhrström
stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Dp 2013-06730-54