



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B Bostäder
 - C1 Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
 - E1 Elnästation

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad
- e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Utöver angiven byggrätt får skärmtak finnas över entré och kraga ut högst 1,0 meter från fasaden.

Höjd på byggnader och takvinkel

- 100,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Minsta respektive största taklutning är 25 - 35 grader.

Utformning

- f1 Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hisstopp och flåkrum ska inrymmas inom sadeltak.
- f2 Fasader ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 20 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- f3 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f4 Balkonger får endast finnas mot gården samt på gavel mot Björksundsslingan.
- f5 Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasaden.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Områdets naturkaraktär ska bevaras.
- n2 Marknivån inom n2 ska möta marknivån för n1 med max 0,5 meter nivåskillnad.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- 4 vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-05-21

Vera Midelf
kartingenjör

Detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 m.fl., område vid

kv Filmen

i stadsdelen Bandhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-06-11

Anna Lina Axelsson
planchef

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

William Stepp
stadsplanerare

Dp 2016-02898-54