



Cad: Anette Jonsson

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersträktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur

- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-03-14
Anne Lindell
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) efter 1 januari 2015.

Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015: 216" uppfylls

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

PARK Park

Kvartersmark

B1 Bostäder, endast radhus

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandeegrad

Största tillåtna byggnadsarea för varje radhus är 66 kvm.

Ett förråd per radhus medges med pulpettak och en största byggnadsarea om 6 kvm och en högsta höjd om 3 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med förråd

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta taklutning i grader. Takfall ska ske mot gata, frontespiser undantagna.
- Höjd på parkeringsyta över nollplanet.

Placering

Förråd får placeras i radhustomtgräns

Utformning

Fasad ska utföras i tegel alternativt puts utan synliga elementskarvar. Utöver angiven byggrätt får burspråk utföras mot gata till halva fasadlängden och högst 0,5 meter utanför fasadliv.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Minst 50 % av markytan per radhustomt ska utföras med genomsläppligt material.
- n2 Minst 50 % av markytan ska utföras med genomsläppligt material.
- n3 Vegetation ska finnas.
- n4 Yta för vegetation ska placeras 1,5 meter över närliggande parkeringsyta.
- n5 Uteplats ska anordnas i nivå med radhusets bjälklagshöjd på våning två.
- parkerings Parkeringsyta ska finnas.

Utfart

Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs för komplementbyggnad större än 6 kvm (attefallshus, friggebod).

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gemensam parkering för samtliga radhus inom planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

Detaljplan för del av fastigheten

Nockebyhov 2:22

i stadsdelen Nockebyhov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-04-17

Karin Norlander
Planchef

Peter Lundevall
Stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2017-15486