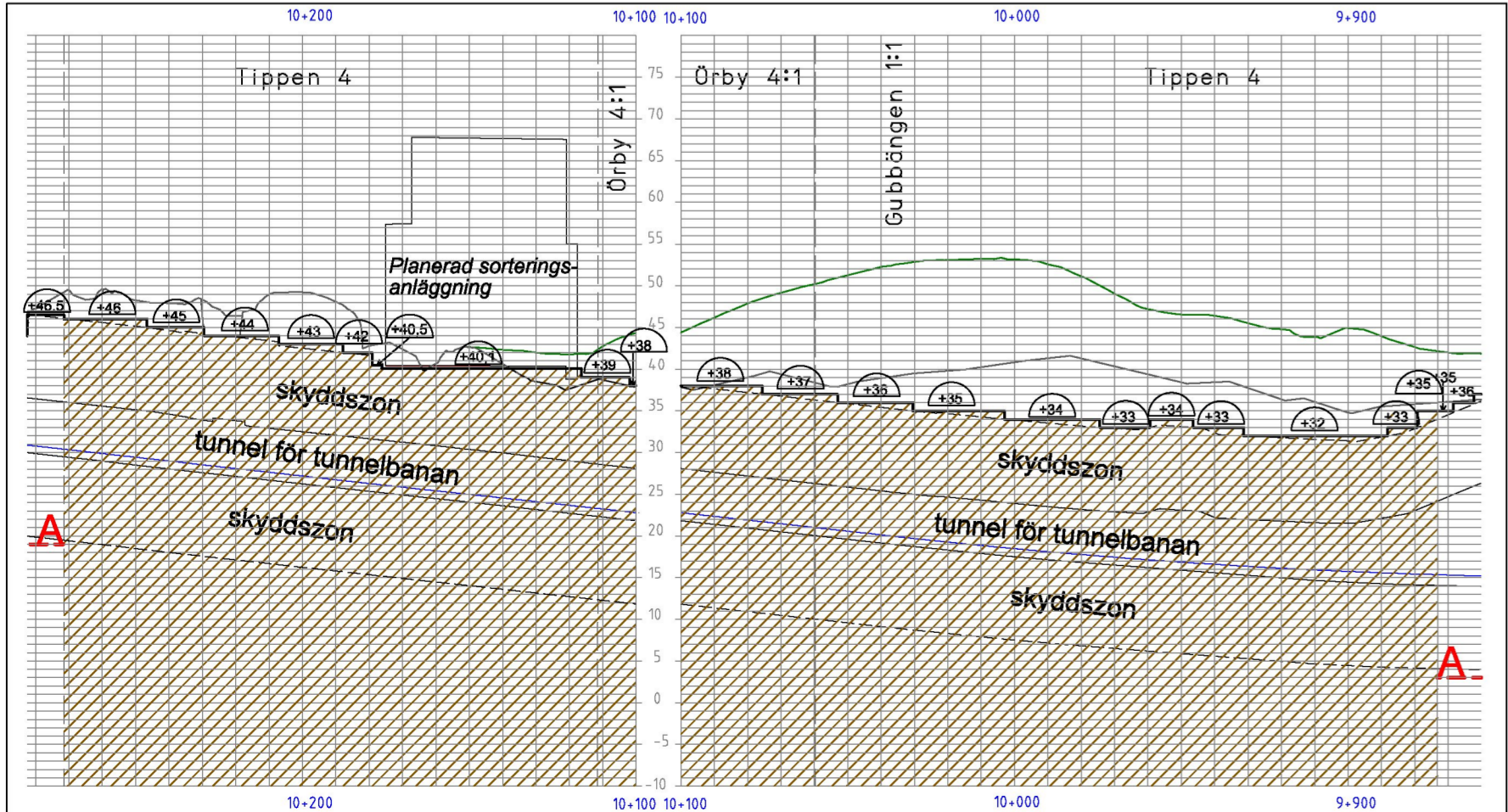
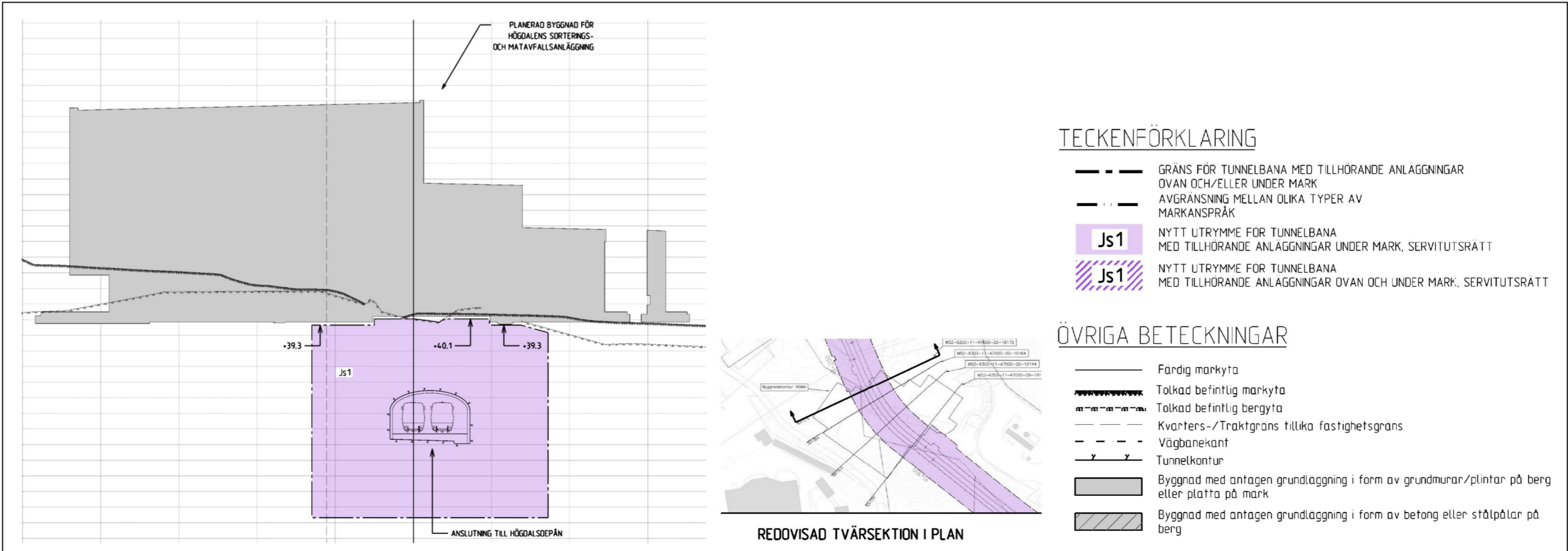


Sorteringsanläggningens placering i förhållande till underliggande tunnelbanas säkerhetszon. Se även förklarande text under rubriken Upplysningar.



Profilritning



Figur 1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven egenskapsbestämmelse och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet.
- Inom skrafferat område begränsas planområdesgränsen nedåt med en djupbegränsningsbestämmelse till lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, spontning, pålning, borming, sprängning eller andra ingrepp i underjorden.
- Egenskapsgräns

Kvartersmarkens anordnande

Utförande

- Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, spontning, pålning, borming, sprängning eller andra ingrepp i undergrunden.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerat planområde för Dp 2015-19270
- Illustrerad gräns för användning J1
- Illustrerad sorteringsanläggning
- Planområde för nya anslutningsspår till tunnelbanedepå ADp/Dp 2016-05809 samt egenskapsgränser för ingrepp i undergrunden.
- Illustrerade djupbegränsningsbestämmelser
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av plankarta i 2 delar.

- plankarta 1 med bestämmelser samt höjdsättning av planområdesgräns i djuplod kopplad till djupbegränsningsbestämmelse inom skrafferat område. Se profilritning
- plankarta 2 med djupbegränsningsbestämmelser för lägsta nivå för schaktning, borming, pålning, sprängning, spontning eller andra ingrepp i undergrunden.

Inom skrafferat område planläggs ett anslutningsspår för tunnelbana mellan Farstagrenen och befintlig Högdalsdepå enbart med järnvägsplan. I järnvägsplanen anges en skyddszon runt spårtnunneln. För lägsta nivå för grundläggning av byggnader ovan spårtnunneln hänvisas till planbestämmelser om föreskriven nivå under mark i meter över nollplanet.

Vid bygglovsprövning kan grundläggning lägre än +40,1 meter över nollplanet inom skyddszonen medges enligt en överenskommelse mellan berörda parter. Detta gäller endast inom område betecknat J1. Förhållandena redovisas i planbeskrivningen på sidan 40-41. Se figur 1.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
 - Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
 - Fastighetsbeteckning
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Byggnad
 - Väg/gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Kraftledning
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-11-18
Ulrika Testorf
kartingenjör

Detaljplan för kvarteret

Tippen m.m.

i stadsdelarna Högdalen och Fagersjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-12-15
Reviderad 2021-09-02

Anna Lina Axelsson
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Godkänd av SBN 2021-10-21
Antagen av KF 2021-12-13
Laga kraft 2022-01-11

Dp 2015-19270-54, 2(2)