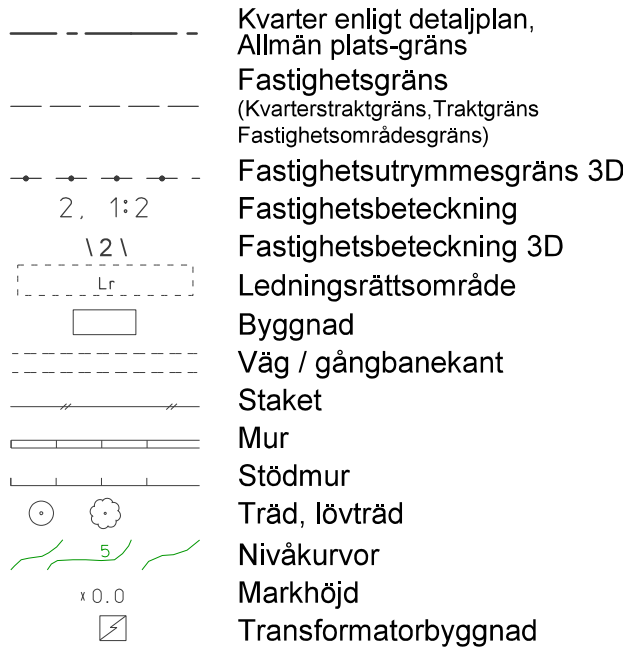
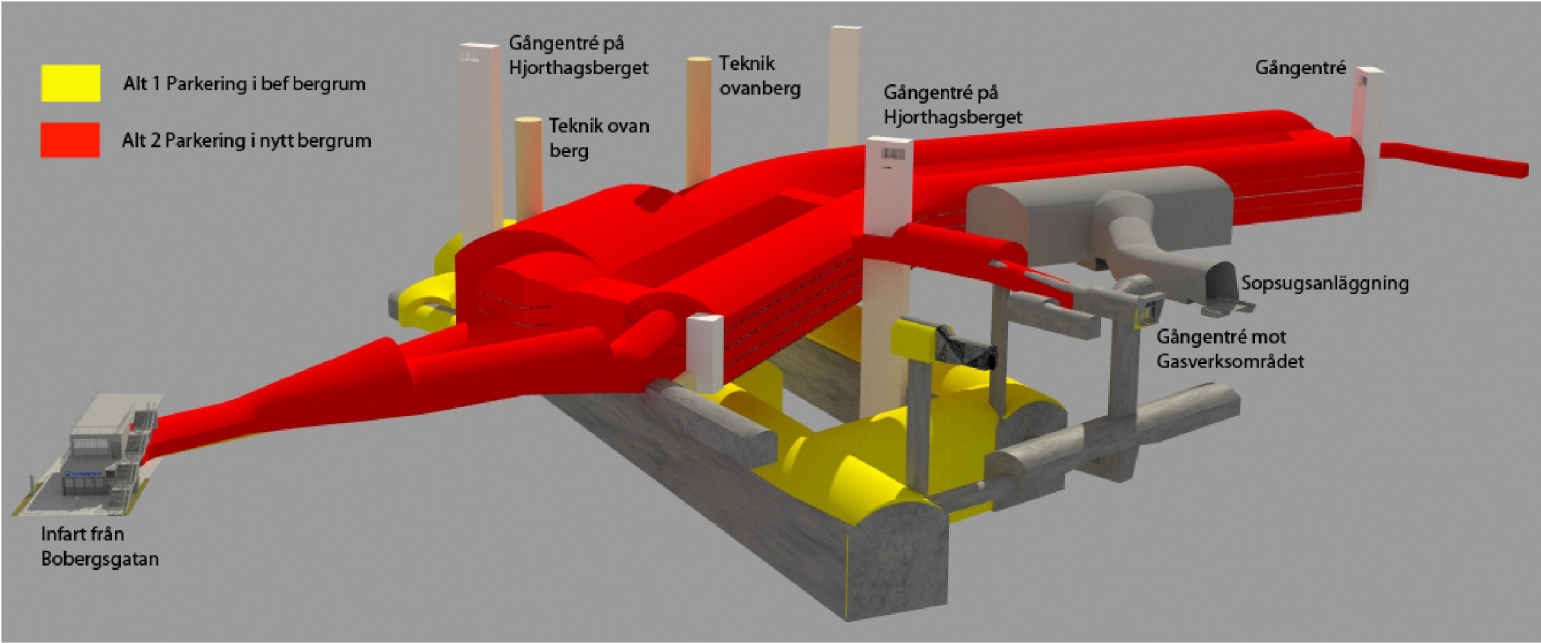


GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-10-31
Ulrika Testorf
kartingenjör



3D-volym för de två alternativa placeringarna av bergrumsgarage

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- P: Parkering med infart, trapphus och ventilationsskorstenar. Parkeringsgarage under mark. I höjdedad avgränsas användningsbestämmelsen enligt lägsta och högsta nivå enligt kartans bestämmelser. Inom område som utgör (P) upphävs användningen inom gällande detaljplaner.
- (P):

Utnyttjandegrad

Bergrumsgaraget får rymma maximalt 1300 bilparkeringsplatser.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.

Markens anordnande

- n1: Markens höjd ska ansluta till höjd på Gasverksvägen.
- n2: Förbindelseramp mellan Gasverksvägen och PARK får anordnas. Förbindelsen skall anpassas till miljön i Gasverket.

Placering, utformning, utförande

- 0.0: Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0: Högsta totalhöjd i meter för ventilationsanläggning ovan mark.
- +0.0/+0.0: Högsta och lägsta nivå för parkeringsanläggning inklusive skyddszon i meter under respektive över nollplanet. Övre begränsning utgörs av markytan då den ligger lägre än angiven plushöjd.
- f1: Byggnader för hisstorn och trappentré ska i huvudsak utföras i glas och stål.
- f2: Ventilationsstorn ska utföras med anpassning till naturmiljön.
- q: Den framsprängda bergväggen ska bevaras.

Byggnadsteknik

Ventilationsschakt, rökschakt, friskluftsintag och utrymningsväg för parkeringsgarage ska göras vattentäta upp till högsta grundvattennivå. Tätning ska även göras runt dessa så att grundvatten ej rinner ner. Avsteg från dessa krav kan ske om utredning visar att skadlig grundvattensänkning ej sker. Spol-, drän- och brandvatten från parkeringsgarage ska samlas upp och renas innan det avleds till allmänt nät.

Skydd

För parkeringsplatser som anordnas i före detta naftalager ska luftkvalitet säkerställas genom kontrollprogram.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för detaljplan med tillägg genom ÄDp är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Parkeringsgarage får utföras endast under förutsättning att befintliga byggnader och anläggningar ej skadas. Detta ska säkerställas genom redovisning i samband med byggsamråd. Startbevis krävs för påbörjande av sprängningsarbeten. Bygglov får inte ges innan föreningarna har avhjälpits i enlighet med upprättade åtgärdsplaner.



10 0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A1

ILLUSTRATIONER

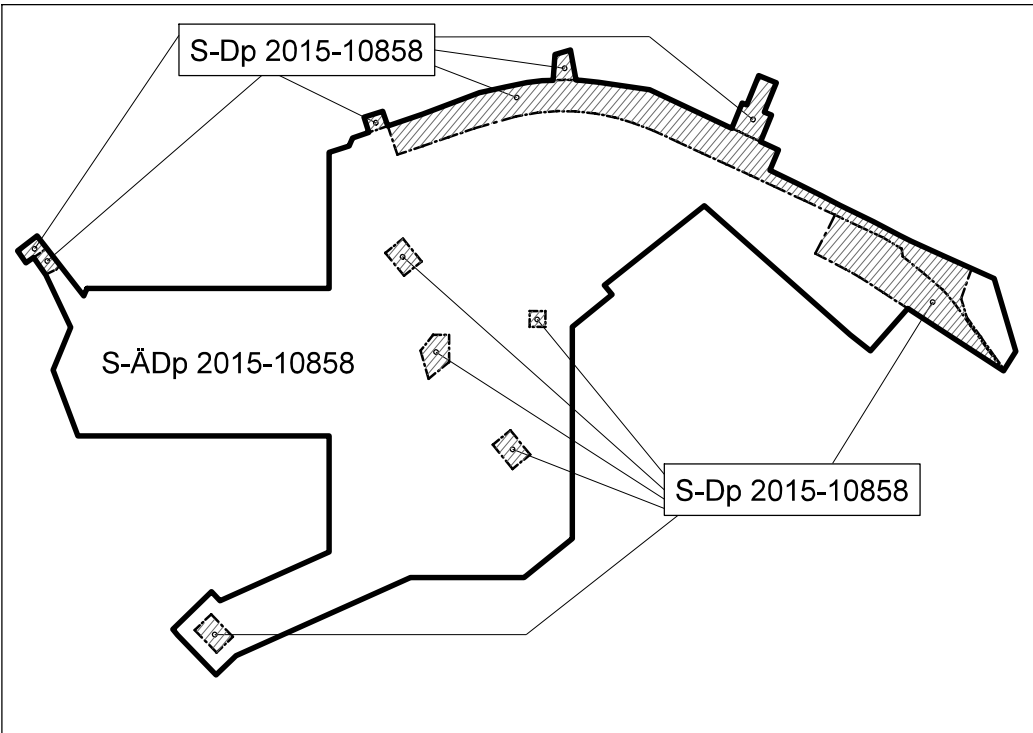
- Illustrerat bergrumsgarage, alternativ 1.
- Illustrerat bergrumsgarage, alternativ 2.
- Bobergsgatan
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



Detaljplanen är uppdelad i olika delar.

S-Dp 2015-10858-54 (12 mindre delområden, skrafferade) gäller som en traditionell detaljplan och S-ÄDp 2015-10858-54 gäller som en ändringsplan.

S-Dp 2015-10858-54

Inom dessa områden gäller denna detaljplan som släcker ut alla tidigare fastställda planer inom området.

S-ÄDp 2015-10858-54

Inom detta område gäller denna detaljplan som ändringsplan till gällande stads- och detaljplaner.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan och ändring av detaljplaner för del av fastigheten Hjorthagen 1:5 m. fl.

Bergrumsgarage i Hjorthagsberget

del av Norra Djurgårdsstaden i stadsdelen Hjorthagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-11-29

Martin Schröder
planchef

Helena Ackelman
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp/S-ÄDp 2015-10858-54