



Illustration - strandskydd upphävs inom skrafferat område.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns, gräns för strandskydd, 100 meter från strandlinje
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
 - PARK Parkområde
 - B Bostäder
 - K1 Kontor, hantverk, café eller annan icke störande verksamhet
- Idrottsområde, båtupplag
- Vattenområden
 - W Öppet vattenområde
 - W1 Öppet vattenområde, brygga

Utnyttjandegrad

- e 00 Största area i kvadratmeter för brygga

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Parkering medges endast på illustrerade platser. Nedgrävda sopbehållare medges.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utformning / utförande / utseende

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader
- Taklutning i grader
- Portik
- Fasader utförs i puts, tegel, trä eller sten
- Tak beläggs med falsad plåt eller byggs som terrasser
- Gestaltning ska i huvudsak ske i enlighet med planbeskrivning, sidan 16.

Varsamhet

- k Vid underhåll och ändring av exteriörer ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typisk för byggnadens tillkomstid.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
- Strandskyddet upphävs för kvartersmarken inom planområdet som är belägen inom 100 meter från strandlinjen.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Antal våningar
- Antal suterrängvåningar

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersträskgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-12-08

Aldona Fogelström
karteringenjör

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Hägersten 2:6 m fl
i stadsdelen Hägersten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-01-23

Susanne Werlinder
planchef

Anna Åsell
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2010-16649-54