

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av
- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
 - PARK Park

- Kvartermark**
- B Bostäder
 - C1 Centrum. Bottenvåning inom användningsområdet får utgöra centrum.
 - C2 Centrum. Minst 45 kvm av bottenvåning inom användningsområdet ska utgöra centrum.
 - C3 Centrum. Minst 250 kvm av suterrängvåning och 50 kvm av entréplan inom användningsområdet ska utgöra centrum.
 - E1 Enätstation
 - S Skola

Kvartermarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Stödpelare tillåts inom användningskombination BC3S.
 - Marken får byggas över med körbart och/eller planterbart bjakiga. Övan detta får marken bebyggas med växthus, miljöhus och skärmtak. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 15 kvm och totalhöjden får högst vara 3,5 meter. Skärmtak ska vara vegetationsklätt.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- 1 Entréer ska finnas mot PARK mot nordost och gård.
- 2 Färdigt golv för bostäder mot norr ska ligga minst 0,5 meter över genomsnittlig gatunivå längs fasad.
- 3 Portik ska finnas med en fri höjd om minst 4,0 meter över GATA och en bredd om minst 6,0 meter.
- 4 Portik ska finnas.
- 5 Vind får inte inredas för bostäder.
- 6 Gavlar ska i bottenvåning innehålla fönster till bakomliggande lägenheter eller lokaler.
- 7 Suterrängvåning mot PARK ska vara uppglasad till minst 45%.
- 8 Bottenvåning ska vara uppglasad till minst 30% med fönster eller betongglas.
- 9 Suterrängvåning får inte inredas till bostäder. Bostads-komplement medges.

Översta bostadsvåning och tak ska utformas enligt illustration 1, undantaget användningskombination BC3S. Tak med vinkel 66 grader ska vara placerad mot PARK eller GATA. Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas inom takfall. Takkupor ska utföras över fasadhöjd enligt illustration 1. Takkupor får utgöra maximalt 50% av takfotens längd. Lokaler för centrumändamål ska mot GATA och torg utföras med entré- och fönsterpartier huvudsakligen av glas som är minst 2,2 meter höga. Balkonger får finnas med ett djup om maximalt 1,4 meter. Fri höjd ska vara minst 3,0 meter över mark. Balkonger får inte glassas in. Balkonger tillåts inte mot Havsörmsvägen. Fasad ska utföras i puts utan synliga betongelementskarvar, undantaget användningskombination BC3S. Bottenvåning får utföras i tegel eller betong med reliefverkan.

Utförande

- Lägst nivå i meter över nollplanet för schaktning, påning, sprängning och andra ingrepp i undergrunden.
- Lägst våningshöjd i entréplan ska vara 3,6 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjuddom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

Skydd mot störning

- m1 Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum inte överskrider 0,4 mm/s vid fordonspassage.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar från schaktningsdjup och nedåt.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttigt gång- och cykeltrafik.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angränsväg.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detalplan för del av fastigheterna

Farsta 2:1, Mätånalen 2, Mätkedjan 1 m.fl.

i stadsdelen Fagersjö i Stockholm

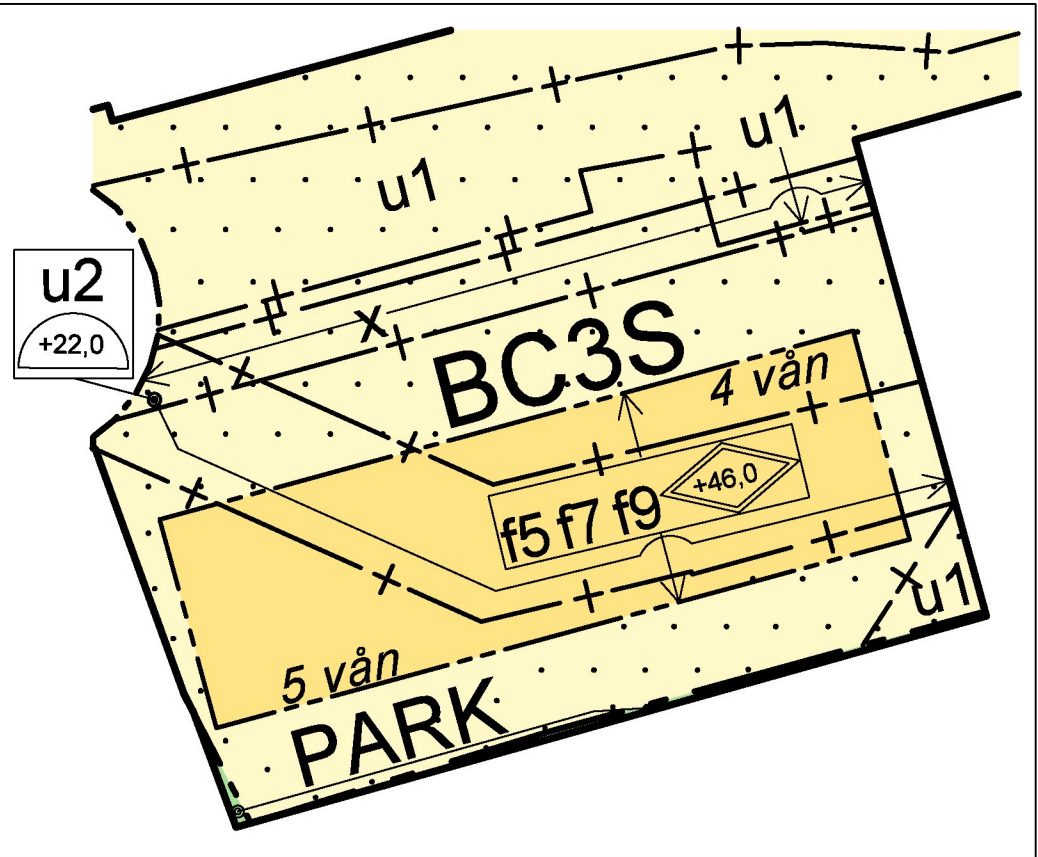
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-03-29

Magnus Runesson
planchef

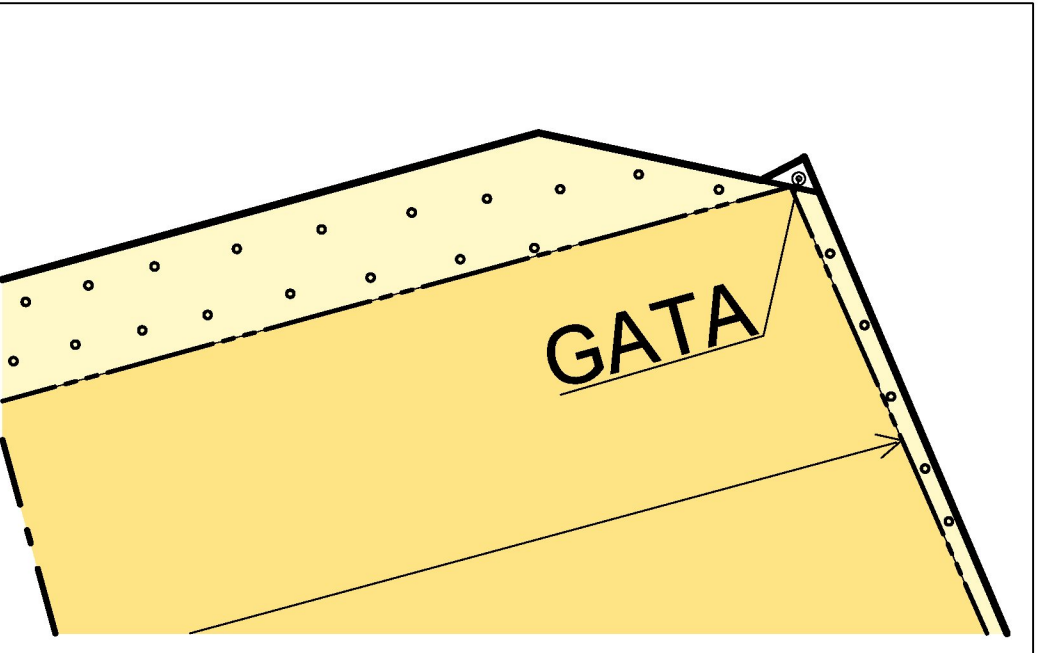
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Ludvig Holmberg
stadsplanerare

S-Dp 2017-17481-54



Uppförstoring 1, del av planområde. Ej skalenlig.



Uppförstoring 2, del av planområde. Ej skalenlig.

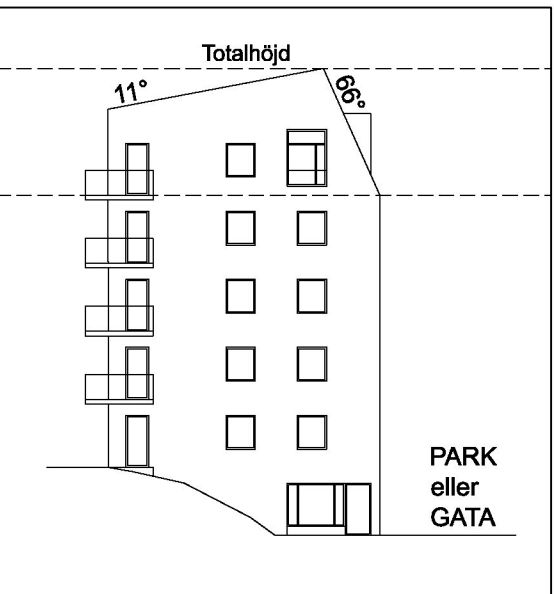


Illustration 1, principillustration som visar utformning av översta bostadsvåning och tak.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detalplan, Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-03-02
Vera Midelf
kartingenjör



0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B1