



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B1 Studentbostäder
- C1 Centrum. Centrumändamål ska anordnas i bottenvåningen mot Sandhammsgatan samt i sutturängvåning mot Värtavägen.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras.

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- VII Högsta antal våningar.
f1 Byggnaden ska tydligt förhålla sig till den befintliga byggnadens uttryck med sin strama fasad i genuina material. Den höga kvaliteten i såväl material som utförande ska motsvara befintlig byggnad.
- f2 Fasaden (ej sockelvåning) ska uppföras i ett icke ljus-reflekterande material i en ljus varm grå kulör. Fönster ska utföras med partier och ståldetaljer i corten eller i samma röda kulör som teglet i sockelvåningen.
- f3 Verksamhetslokaler för centrumändamål samt lokaler för bostadskomplement ska huvudsakligen utformas i ett öppet utförande med entré-och fönsterpartier av glas. Gäller mot allmän plats och för verksamhetslokal mot bostadsgård.
- f4 Fasad på sockelvåningen ska utföras i tegel, med samma röda kulör och med läggning som ansluter väl mot tegel i befintlig byggnad. Fönster och dörrar ska utföras med partier och ståldetaljer i corten eller i samma röda kulör som teglet i sockelvåningen.
- f5 Sockelvåning ska utföras minst 0,1 meter indragen från resterande våningar. Fönster och dörrar i fasad ska utföras indragna minst 0,1 meter från fasaden. Huvudentrén från Värtavägen ska utföras indragen 1 meter från fasaden.
- f6 Teknikvåningen ska utföras i tegel, med samma röda kulör och med läggning som ansluter väl mot tegel i befintlig byggnad.
- f7 Utkragning ovan sockelvåning. Utkragningens undersida ska en frihöjd av minst 2,4 meter mot söder och minst 5 meter mot norr.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Utemiljöns grundläggande öppna och grönskande karaktär ska bibehållas, med gräsmattor och friväxande träd som kontrasterar mot hårdgjorda partier med betongplattor.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens volym och öppna överbyggda utrymmen ska bevaras.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas

Varsamhet

- k1 Ändringar av fasader ska överensstämma med ursprungliga med avseende på form, ytbehandling och kulör. Vid ändring av fönster i våningsplanen ovan bottenvåning, liksom dörrpartier i botten-och källarvåning, ska dessa överensstämma med ursprungliga med avseende på form, indelning och proportioner.
- k2 Ändring av entrélösning i garage under norra gaveln ska utföras med hänsyn tagen till tegelfasad och partier i omälad mönsterguten betong, och ska utformas på ett sätt som väsentligen överensstämmer med byggnadens ursprungliga entréutformning när det gäller kulör, material, indelning och proportioner.
- k3 Ändringar av formguten betongmurar och delvis mönsterlagda partier i betongplattor vid entré och på gård ska överensstämma med de ursprungliga

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör delar som omfattas av bestämmelse q1 samt k1, k2 och k3.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-03-19

Anne Lindell
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Rio 7

i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-05-12

Maria Sahlstrand
planchef

Giuliana Conciauro
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-18576-54