



GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant

- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-03-27
Anna Kask
kartingenjör

Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt
Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n3.
Villkor för lov
Startbesked får inte ges för skoländamål förrän bullerskärm enligt skyddsbestämelse uppförts.
Markreservat för allmännyttiga ändamål
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdled finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser
GENOMFART Allmän trafikledstunnel. Användningen avgränsas nedåt till +10,0 meter över nollplanet och uppåt till lägsta nivå för ingrepp i undergrunden.

Kvartersmark

- J1 Parthandel
- K Kontor
- O1 Hotell, konferens.
- S Skola
- Z1 Verksamheter utom handel med skrymmande varor.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad
e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 100 kvm och byggnadshöjden får högst vara 3,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 25 kvm. Skärmtak för cykelparkering tillåts utöver angiven byggnadsarea.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta taklutning i grader

Utformning

- f1 Utöver högsta nockhöjd tillåts en in dragen teknikvåning att uppföras till en höjd av 3,0 meter.

Utförande

- +0.0 Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrhning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas av allmän trafikledstunnel.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Om skolverksamhet bedrivs på fastigheten ska en sammanhållen skolgård anordnas som uppfyller skolverksamhetens behov av fria. För att bestämma storlek på skolgård och behovet av fria, finns i planbeskrivningen under rubriken Skolgård på sidan 20, en tabell där förslag på godtagbar fria redovisas. Yta som inte behövs för skolgård får användas för övriga verksamhetens behov, exempelvis parkering.
- n2 Sprängning eller omfattande schaktning medges ej. Åtgärder för att skydda trädens rötter får utföras.
- n3 Träd med stamdiameter större än 30 cm 1,3 meter ovan mark får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl eller om det utgör fara för person eller egendom.

Skydd mot störning

- m1 Entréer för skolverksamhet ska placeras mot Skärholmsvägen.
- m2 Friskluftsintag ska vara vända bort från E4/E20 alternativt placeras på tak.
- Skolgård ska anordnas med bullerskärm. Mot Skärholmsvägen får bullerskärm vara högst 3 meter.

SAMRÄDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Storsätra 1 m m

i stadsdelen Sätra i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-04-21
Pia Ölvetro planchef
Maria Borup stadsplanerare
Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2014-04885-54