



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-08-24

Oscar Jarheim
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- Kvartersmark
- S Skola

Utnyttjandegrad

- e 000 Största tillåtna byggnadsarea i kvm.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Cykelparkering får anordnas.
- Endast förråd, skärmtak, lekutrustning, cykelställ, bullerplank eller dylikt får uppföras.

Markens anordnande

- n1 Tallar och lövträd med en stamdiameter över 20 cm får ej fällas av annat skäl än säkerhetsrisk eller sjukdom.
- n2 Naturmark ska bevaras

Utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av tallar och lövträd med en stamdiameter över 20 cm inom område markerat med n1.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Högt bevarandevärt träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten

Blackeberg 3:1
område vid kv Spanjören
i stadsdelen Blackeberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-11-22

Karin Norlander
planchef

Torbjörn Johansson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-11726-54