



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-05-27

Ulrika Testorf  
kartingenjör

10 0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- PARK Parkområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

Utnyttjandegrad

e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med terrass i höjd med nedersta våningen och ramp till entré.
- Marken får endast bebyggas med cykelförråd och dylikt.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut för angoringsväg för bostäders behov.

Markens anordnande

ej parkering Parkering får ej finnas.

Utformning, utförande

- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

Nedgrävd anordning för sophantering medges på punktprickad mark. Utöver angiven byggrätt medges mindre uppbyggnader för hisstopp och dylikt.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Åkermyntan 9 och  
Kärrliljan 4 m. fl.

i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-10-18

Monika Joelsson  
planchef

Maria Pettersson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2012-14378-54