GRUNDKARTA

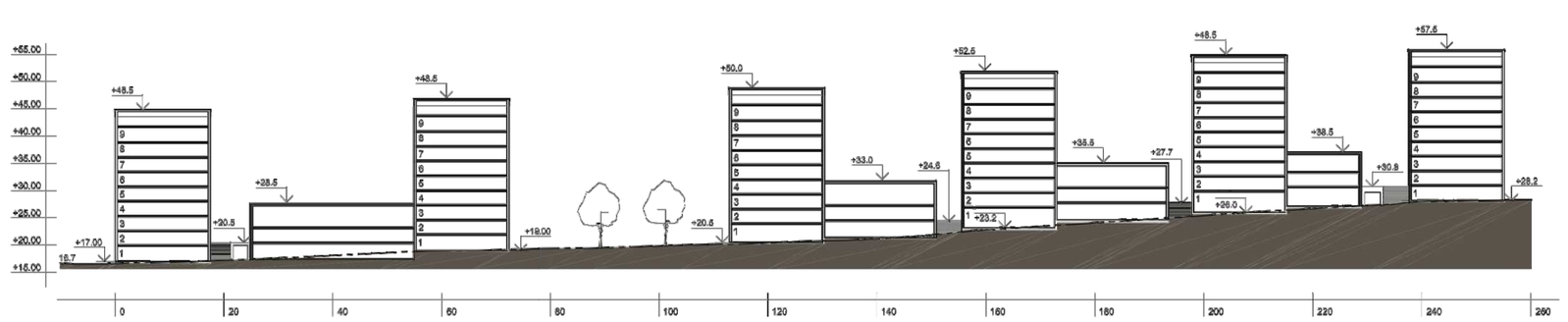
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats–gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- ±0.0 Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015–09–08

Aldona Fogelström
Kartingenjör

NORRT

0 60
Skala 1:1000, utskriftsformat A1



Längdsektion Hyppingeplan och Risingeplan (ej skalenlig)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmän platsmark

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B — Bostäder.
- BH1 — Bostäder. Handel ska inrymmas i byggnadens bottenplan.
- BH1K1 — Bostäder. Handel och kontor får inrymmas i byggnadens bottenplan.
- E1 — Teknisk anläggning, elnätsstation i en våning.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej.
- Marken får byggas under med ett bjälklag som planteras.
- Marken får endast bebyggas med förråd i en våning.
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering, utformning, utförande

- <40.0 — Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet.
- <40.0 — Högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet.
- 50 — Högsta tillåtna takvinkel.
- v1 — Våningsplan 8 ska vara indragen minst 1,5 meter från fasadliv vid våning 7.
- f1 — Taktäckning ska utföras med växtbeklädda tak.
- f2 — Fasader ska utföras i trä på våningsplan 8.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) mellan kl. 22.00-06.00.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext
---------- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för

kv Hyppinge m.fl.

i stadsdelen Tensta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-10-08

Monika Joelsson
Planchef

Peter Lundevall
Handläggare

Godkänd av SBN
Godkänd av SBN/KF
Laga kraft

S-Dp 2013-03072

Godkänt dokument - Monika Joelsson, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2015-10-08. Dnr 2013-03072