



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Tomtgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Tomtbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor

± 0.0 Markhöjd
Grundvattenlinje

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och stadens (RH 2000) i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2013-04-11

ILLUSTRATIONER

Illustration Illustrationstext
Illustrationslinje

10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

PARK Parkområde

Kvartersmark

B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Parkeringsplats/er får anordnas.
- Endast garage får anordnas i två våningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Placering, utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Hisstoppar får anordnas till en höjd på max 35 meter över nollplanet i enlighet med illustrationer på plankartan.
- Högsta antal våningar. Utöver högsta antal våningar får en suterrängvåning uppföras.

Byggnadsteknik

- Lägst schaktningsnivå i meter över nollplanet
- f1 Fasad ska utföras i obrännbart material. Byggnad utformas så att entréer och utrymningsvägar vetter bort från Bergslagsvägen. Byggnad ska utformas med gröna tak.
- f2 Endast balkonger får uppföras.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap § 22 MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Silvret 3 m.fl.

i stadsdelen Grimsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-04-17

Fredrik Legeby
Planchef

Lina Wallenius
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

SDp 2011-15366-54