

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GAGATA Gångtrafik
 - PARK Parkområde
- Kvartersmark
- B1 Studentbostäder, ungdomsbostäder.
 - (B1) Studentbostäder, ungdomsbostäder. Kulvert under mark.
 - C Centrum
 - T Trafik

Begränsning av markens bebyggande

Byggnad får inte uppföras. Nedgrävda sopbehållare och dagvattenmagasin medges. Parkering medges i enlighet med illustration.

Murar får uppföras på kvartersmark som inte får bebyggas.

Utformning

- Fasader utförs i puts.
- Takkupor medges ej.
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Suterrängvåning får anordnas utöver högsta antal våningar.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst ett fönster i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

En gemensam uteplats ska utföras och placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomjud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat träd
- Illustrerad mur

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten Gubbängen 1:1,
utmed Herrhagsvägen / Lingvägen
i stadsdelen Tallkrogen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-03-13

Eva Nyberg-Björklund
Planchef

Anna Åsell
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2012-13237-54



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Tomtgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-02-25

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.
Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av enkelt förfarande.

0 50m
Skala 1:500, originalformat A1

