Cad: Katarina Eriksson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK — Park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C1 — Centrum får anordnas i bottenvåning mot GATA.
- E — Teknisk anläggning

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Cykelparkering, dagvattenmagasin, sopkasuner, trappor, uteplatser och stödmurar får anordnas. Parkering medges endast längs angöringsgata.
- Marken får endast bebyggas med växthus.
- Marken får byggas under och över med planterbart bjälklag. Ovan detta får marken endast bebyggas med mindre komplementbyggnader. Sammanlagd byggnadsarea får högst utgöra 10% av ytan och nockhöjden får högst vara 4,0 meter.

Höjd på byggnader

- +0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +0,0 / +00,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet mellan angivna höjder från högsta till lägsta punkt.
- +0,0 — Högsta höjd för bjälklaget i meter över nollplanet, exklusive jordmån.

Utformning

- f1 — Bottenvåning mot GATA ska utföras i annat material än puts.
- f2 — Bottenvåning mot GATA ska utformas med genomsiktliga fönster och dörrpartier till minst 40% av dess fasadlängd och ges en högre våningshöjd med minst 3,5 meter i medelhöjd.
- f3 — Utöver angiven totalhöjd får solceller anordnas på tak. Solceller ska vara indragna minst 0,5 meter från fasadliv.
- f4 — Takterrass med räcke får anordnas.

Om byggnaden utförs med trabjälklag får högsta tillåtna totalhöjd utökas med 0,35 meter per bjälklagsplan.

Över allmän plats mot GATA ska utskjutande byggnadsdelar och balkonger ha en fri höjd på minst 4,7 meter från mark och ha ett maximalt djup på 1,2 meter från fasadliv .

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet.
- parkering — Parkering får finnas.

Utfart

- Utfartsförbud.

Skydd mot störning

- m1 — Friskluftsintag får inte placeras mot norr.
- m2 — Utrymning får ej ske mot norr.
- m3 — Fasader mot norr ska utföras i obrännbart material alternativt i brandklass EI30.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöringsgata.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- ---------- Illustrationslinje
- *illustration* Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersmarkgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 — Fastighetsbeteckning
- ga:1 alt (ga:1) — Gemensamhetsanläggning
- Sv — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsområde
- R — Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- +0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-11-01

Ulrika Testorf
kartingenjör

NORR

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B1

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för del av fastigheterna

Årsta 1:1 och Familjen 1 m.fl.

vid Östbergabackarna
i stadsdelen Östberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-11-30

Anna Lina Axelsson
planchef

Renoir Danyar
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2019-04998-54

Godkänt dokument - Anna Lina Axelsson, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2021-12-01, Dnr 2019-04998