

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av.

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK Park
- Kvartersmark
- B Bostäder
  - B2 Bostäder. Stadsradhus.
  - C1 Centrum. Lokal för centrumändamål om minst 120 kvm LOA ska finnas i bottenvåning
  - C2 Centrum. Lokal för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
  - E1 Teknisk anläggning, kopplingsstation för datafiber.
  - E2 Teknisk anläggning, elnätstation.
  - S Skola

Allmänna platser anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får ej bebyggas, undantaget trappor och ramper samt där där mur, balkong eller prh anges. Dagvattenanläggning medges.
  - Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggad inte uppföras. Parkering medges ej ovan mark.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta höjd för överkant bjälklag i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Entréer till trapphus ska placeras mot gata samt mot gård. Utskjutande balkonger medges kraga ut max 1,0 meter från fasadiv mot gata och max 1,6 meter från fasadiv mot gård.
- f2 Entréer till trapphus ska placeras mot gata. Utskjutande balkonger medges kraga ut max 1,0 meter från fasadiv mot gata och max 1,6 meter från fasadiv mot gård.
- f3 Entréer till trapphus ska placeras mot gata. Utskjutande balkonger medges kraga ut max 1,5 meter från fasadiv mot gård och vid gavlar. Utskjutande balkonger medges ej mot gata.
- f4 Kulör och materialval ska utformas enligt planbeskrivningen på sidorna 34-38 under rubrik Delområde 3 och 4.
- f5 Kulör och materialval ska utformas enligt planbeskrivningen på sidorna 32-33 under rubrik Delområde 1.
- f6 Kulör och materialval ska utformas enligt planbeskrivningen på sidorna 33-34 under rubrik Delområde 2.

Byggnad ska utformas med sadellak.

Takkuor medges ej mot gata med undantag för områden planlagda för stadsradhus, B2.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över/under nollplanet.
- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjuddom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- prh Parkering för rörelsehindrad. Stödmur till en högsta höjd av 1,2 meter över färdig marks lägsta sida får finnas.
- Utförande Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovtykt.

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t1 Specialområde för trafikändamål.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för befintlig stödmur.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Härigenom av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten. Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detalplan för del av fastigheten Aspudden  
2:1 m fl

vid Blommensbergsvägen  
i stadsdelen Aspudden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2021-06-06

Pia Olvebro planchef Caroline Henrynsson stadsplanerare Per Hansson stadsplanerare

Godkänd av SBN Antagen av Laga kraft

S-Dp 2019-05858-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan.
- Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstakgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualiseringsdatum 2021-05-11  
Anne Lindell kartingenjör  
Skala 1:500, utskriftsformat A0

NORR

50m