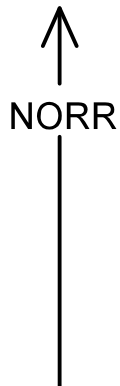




- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-09-05
- Vera Midelf
kartingenjör



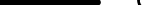




UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan-
och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- | | |
|---|--|
|  | Gräns för planområdet |
| | Användningsgräns |
|  | Egenskapsgräns |
|  | Administrativ gräns |
|  | Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av |
|  | Gräns för naturreservat |

Användning av mark

Allmänna platser

- | | |
|------|---------------------------------|
| GATA | Fordons-, gång- och cykeltrafik |
|------|---------------------------------|

Kvartersmark

- | | |
|---|-----------------------|
| E | Tekniska anläggningar |
| Z | Verksamheter |
| K | Kontor |

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte förses med byggnad. Plank och stängsel till en höjd av 2,6 meter får uppföras i fastighetsgräns.

Höjd på byggnader

-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Placing

- p1 Byggnad ska placeras med fasadliv i fastighetsgräns mot gata.

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|----|---|
| n1 | Marken ska användas som nivåzon för att ta upp nivåskillnader mellan verksamhetstomt och omgivande naturmark. Kantsten ska anordnas för att hindra att vatten rinner ut från verksamhetstomen. Marken får inte hårdgöras, med undantag för stödmurar samt kantsten. |
| n2 | Marken ska höjdsättas så att avrinning huvudsakligen sker i nordvästlig riktning. Marken ska höjdsättas så att avrinning från tomten ej kan ske söderut eller österut. Befintliga markhöjder får ändras upp till 1,5 meter för att uppnå detta. |

Utfart

- Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- | | |
|---|--|
| u | Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. |
| Markreservat för gemensamhetsanläggning | |
| g | Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring av nybildad fastighet för teknisk anläggning, ventilkammare. |

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Älvsjö 1:1, område söder om kvarteret Tanklocket i stadsdelen Rågsved i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-09-10

Anna Lina Axelsson
blanchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2014-10219-54