



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	NATUR
--	-------

Natur

Användning av kvartersmark

--

Teknisk anläggning tillhörande allmännyttig underjordisk avloppsledning så som tunnelmynning i berg till anläggning, inklusive fallskydd samt infart till mynning

--

Teknisk anläggning tillhörande allmännyttig underjordisk avloppsledning, skorsten med en totalhöjd på 30 meter över befintlig marknivå

--

Teknisk anläggning tillhörande allmännyttig underjordisk avloppsledning så som underjordiskt bergrum och underjordisk serviceväg. Bestämmelse gäller område begränsat i höjddet. Användningen möjliggör tredimensionell fastighetsbildning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

--

Övre respektive undre nivå inom vilken bestämmelse gäller. Siffror anger meter över respektive under nollplan (höjdsystem RH2000)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

a. Strandskydd upphör för berört 3D-utrymme under mark

Allmän upplysning

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälaren. Beslut om inträttande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap § 22 MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skydds-föreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag 2016-09-27

Detaljplan för fastigheterna

Ålsten 1:1 och Smedslätten 1:26 i stadsdelen Smedslätten i Stockholm

Stockholm stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-09-27

Karin Norlander
planchef

Niklas Zetterberg
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-DP 2015-19087