

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- PARK (P) Parkområde, parkering under mark

Kvartermark

- PARK (P) Parkområde, parkering under mark
- BC1S1P Bostäder. Lokaler för förskola och omsorg ska inrymmas i bottenvåning. Lokaler för kontor får inrymmas i max 10% av BTA. Butiker och verksamheter ska inrymmas i de två första våningarna samt i del av översta våningen. Garage får anordnas.
- BCE Bostäder. Skulpturpark. Teknisk anläggning under mark
- Q1P Användning anpassad till bebyggelsens kulturvården. Kulturändamål

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- bro Gångbro

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över och under med planterbart och körbart bjälklag
- Största byggnadsarea i procent av byggnadsrätt
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Körförbindelse får inte anordnas
- Murar och stödmurar får uppföras inom parkmark.
- Murar och stödmurar nödvändiga för att uppta höjdskillnader i anslutningen mellan kvartermark och parkmark får uppföras.

Placering, utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- f1 Utrymme över körbana för vändplan skall hållas fritt till en minsta höjd om 4,7 meter

Burspråk/balkong/utskjutande partier får utföras utöver angiven byggnadsvolym i samband med nybyggnation enligt precisering i planbeskrivningen om annat inte anges. Mindre avsteg från angivna byggnadsrätter avseende volym och höjd tillåts vid nybyggnad i den omfattning stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Skydds- och varsamhetsbestämmelser

- k1 Fasad och tak ska vara av samma material och utförande som befintligt eller ursprungligt.
- k2 Plåtmantels höjd ska som högst vara 50,0 meter över nollplanet

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Fackverkskonstruktionen i stål ska bevaras. Förändringar i fackverkskonstruktionen får endast ske där entréer möjliggörs.
- q2 Karaktäristiska detaljer såsom trappor och måttartavla ska bevaras.
- q3 Gasledning i stål ska bevaras.

Byggnadsteknik

Lägst schaktningsnivå i meter över nollplanet är +0,0 meter.
Sopsug för hantering av hushållsavfall ska anläggas.
Bostadsbebyggelse samt förskolor ska utföras med ventilerade utrymmen mellan bottenplatta och bostäder respektive verksamhetsyta. Bottenplatta och källarmurar ska utföras som gas- och vattentäta konstruktioner upp till markytan.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
Trafikbullernivån inomhus för bostadsbebyggelsen får högst vara 30 dBA ekvivalent ljudnivå. Maximal trafikbullernivå inomhus får vara 45 dBA.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Bygglov får inte ges innan kvalitetsprogram för områdets yttre gestaltning upprättats.
Bygglov får inte ges innan markföreningarna har avhjälpits i enlighet med upprättade åtgärdsplaner för Norra Djurgårdsstaden.

Utökad lovplikt

Bygglov krävs för åtgärder som berörs av skydds- och varsamhetsbestämmelser.

ILLUSTRATIONER

- Illustration
- Illustrationslinjer
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Till planen har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.
Härutöver kommer ett kvalitetsprogram för områdets yttre gestaltning att upprättas.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Gräns gata-park
- Kvarterstraktsgräns
- Traktsgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns
- Tomtgräns
- Fastighetsbeteckning
- Tomtbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Förlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Måtklass II

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

2010-09-09

Björn de Maré

Lantmätare

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden

Gasklocka 3 och 4

i stadsdelen Hjorthagen i Stockholm

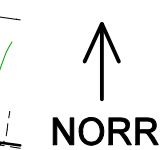
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-09-10

Malin Olsson
planchef

Jonas Claesson
planarkitekt

godkänd av SBN
antagen av
laga kraft

S-Dp 2009-11340-54



10 0 50m
Skala 1:1000