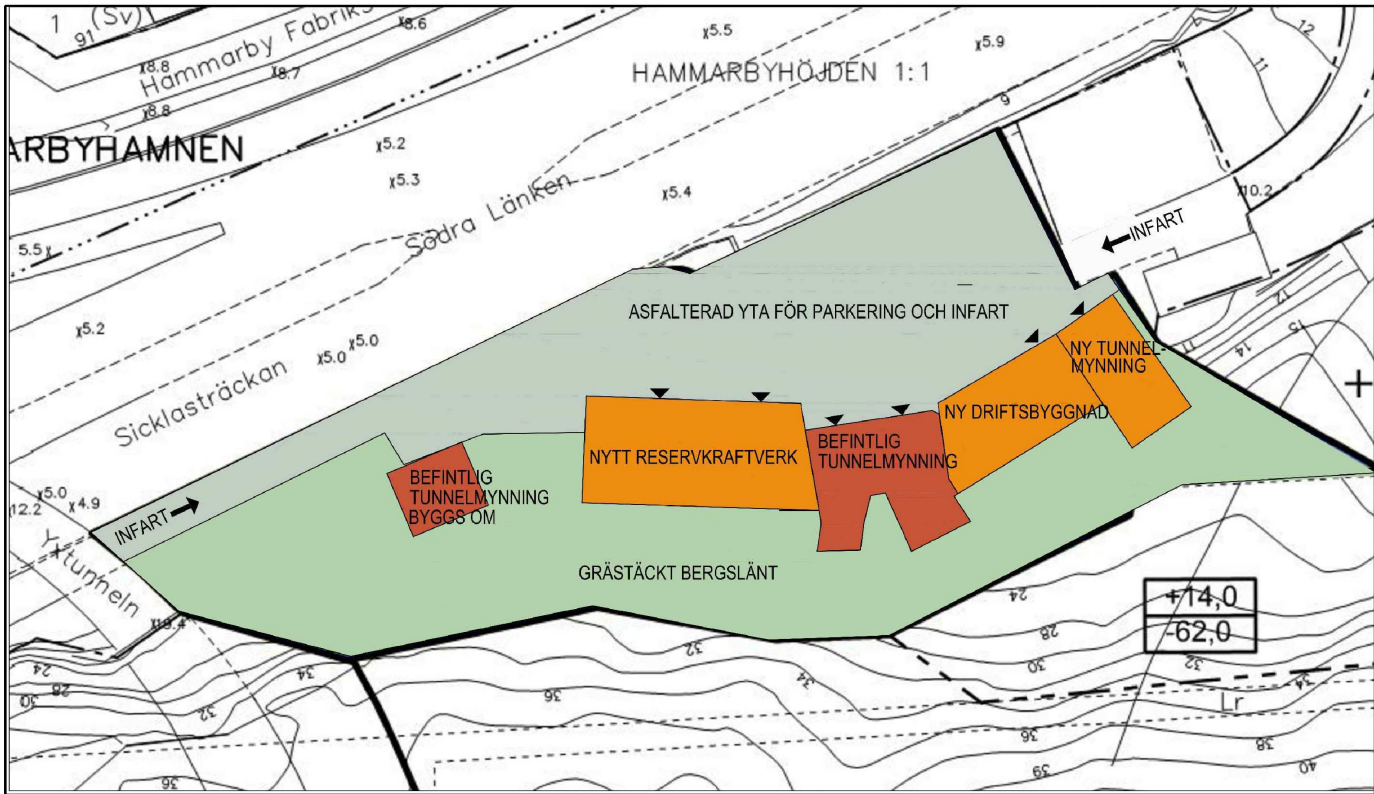


UTDRAG UR BASKARTA

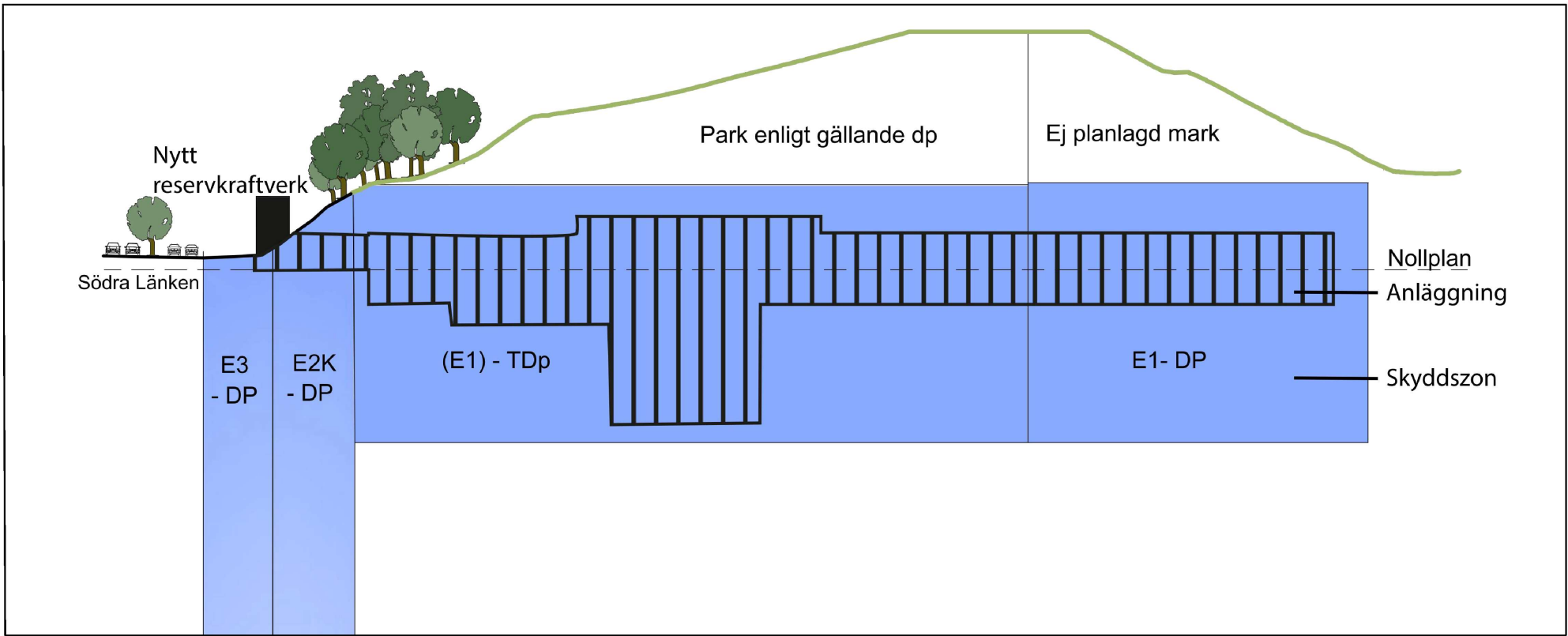
- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktsgräns, Traktgräns)
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbänk
- Staket
- Mur
- Stådmur
- Träd, barrträd
- Nivåkurvor
- Mörkhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

Illustrationsplan, inzoomning



Illustration, typsektion



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
— + — + —	Administrativ gräns

### Användning av kvartersmark

E <sub>1</sub>	Teknisk anläggning för avloppsrening under jord med tillhörande funktioner samt underjordisk ledning för värmeöverföring. Bestämmelse gäller område begränsat i höjdd. Användningen möjliggör tredimensionell fastighetsbildning
E <sub>2</sub>	Teknisk anläggning för avloppsrening under jord med tillhörande funktioner ovan mark såsom kontor
E <sub>3</sub>	Teknisk anläggning för avloppsrening. Området får inte utformas för stadigvarande vistelse
E <sub>4</sub>	Teknisk anläggning för avloppsrening under jord med tillhörande funktioner ovan mark, tillfustorn. Bestämmelse gäller område begränsat i höjdd. Användningen möjliggör tredimensionell fastighetsbildning

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

◊ +0.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
.....	Marken får inte förses med byggnad
+0.0 -0.0	Övre respektive undre nivå inom vilken bestämmelse gäller. Siffror anger meter över respektive under nollplan (höjdsystem RH2000)

### Administrativa bestämmelser

a<sub>1</sub> Strandskydd upphör för berört 3D-utrymme under mark  
Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

## ÄNDRING GENOM TILLÄGG TILL PL. 6625 A

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område för tilläggsbestämmelse där stadsplan 6625A gäller såsides med detta tillägg. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
— + — + —	Administrativ gräns

### Användning av kvartersmark

(E <sub>1</sub> )	Teknisk anläggning för avloppsrening under jord med tillhörande funktioner samt underjordisk ledning för värmeöverföring. Bestämmelse gäller område begränsat i höjdd. Användningen möjliggör tredimensionell fastighetsbildning
-------------------	--

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

+0.0 -0.0	Övre respektive undre nivå inom vilken bestämmelse gäller. Siffror anger meter över respektive under nollplan (höjdsystem RH2000)
--------------	---

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år den dagen planen vinner laga kraft

## SAMRÅDSHANDLING

Förslag 2016-09-27

Ändring genom tillägg till detaljplan PL 6625 A samt  
Detaljplan för fastigheterna

Hammarbyhöjden 1:1 och Slamstationen 1  
i stadsdelen Björkhagen i Stockholm

Stockholm stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-09-27

Jonas Claeson  
planchef

Niklas Zetterberg  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp/S-TDp 2015-19089-54