

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
planartens redovisade färgen för det huvudsakliga ändamålet
inom respektive område.

_____ Gräns för planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns




Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
------	---------------------------------





Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum

Begränsning av markens utnyttjande

	Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte bortsett från där så anges.
	Endast komplementbyggnader om en totalt sammanlagd byggnadsarea om 40 kvm får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 2,8 meter.
	Marken får byggas under med körbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Murar, trappor, plank och parkering medges ej.

Höjd på byggnader och takvinkel

	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
	Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
	Minsta taklutning i grader.

Utformning

f1	Portik med en lägsta fri höjd om 2,7 meter ska finnas.
f2	Fasad mot GATA och på gavel ska utformas i puts i dov kulör.
f3	Balkong mot GATA och på gavel ska utföras indragen från fasad. Fasad ska utformas i trä mot gård. Hisschakt får ej sticka upp. Mindre ventilationshuvor får sticka upp över taket.
f4	Öppenare för balkong.
f5	Fasad ska utföras i ljus puts.

Markens anordnande och vegetation

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet.
parkerings	Parkerings får finnas.

Varsamhet

k1	Fönster ska till form, material, indelning och proportioner utföras likt ursprungligt. Fasaderna ska till material utföras likt ursprungligt. Tak ska till material och kulör utföras likt ursprungligt. Balkong och dess räcke ska till form, material, indelning och proportioner utföras likt ursprungligt.
k2	Entréer och deras omfattningar ska till form material, indelning och proportioner utföras likt ursprungligt.

Skydd mot störning

m1 Marken ska höjdsättas så att dagvatten vid skyfall kan omhändertas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Hålkälen 1

i stadsdelen Bandhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-05-24

Karin Stenqvist
planchef

Per Jacobsson
stadsplanerare

Antagen av SBN 2022-06-09
Laga kraft 2022-07-18

Dp 2019-03571-54