



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-06-11
Anne Lindell
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad stödmur
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- PARK Park

Kvartersmark

- S Skola

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast bebyggas med kompletterande byggnader för verksamhetens behov såsom förråd, soprum, lekbodars samt med skärmtak. Skärmtak för huvudbyggnad får kräga ut maximalt 1,5 meter från fasad. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 kvadratmeter. Enskild komplementbyggnad får uppföras med en största byggnadsarea om 20 kvadratmeter samt med en högsta höjd om 3 meter. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fasad ska utföras i jordnära färgskala i en kulör.
- f2 Vitmarkerad utanpåliggande fönsteromfattning ska utföras. Fönster ska gestaltas med samma kulör som fasad eller i vitt.
- f3 Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person och egendom.
- n2 Där mark ansluter till huvudbyggnad ska marknivån anordnas minst 2 centimeter lägre än färdig golvnivå. Entréer omfattas inte.
- n3 Stödmur ska uppföras med visning mot anslutande allmän plats om minst 0,1 meter. Stödmur ska gestaltas med beklädnad i natursten eller motsvarande.

Minst 50 % av markens yta ska vara genomsläpplig. Dagvattenanläggning får anordnas under mark. Marken ska ansluta naturligt till omgivande allmän platsmark om inte annat anges.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1. Marklov krävs för åtgärder som påverkar markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 8 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Dansken 1 och del av fastigheten Grimsta 1:5 i stadsdelen Blackeberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-08-24
Rev. 2022-02-18

Karin Norlander planchef
Maria Borup stadsplanerare

Antagen av SBN 2022-04-28
Laga kraft 2022-06-01

Dp 2020-00884-54