

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns
- (Kvartersträns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-05-27

Anna Kask
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG Torg

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostadskomplement och tekniska utrymmen tillåts under mark.
- C Centrum
- C1 Endast lokaler för centrumändamål ska inrymmas i botten-våning mot öster och söder. Entréer för bostadsändamål medges i bottenvåning.
- J1 Icke störande industri.
- K Kontor

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart/körbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras och endast enstaka parkeringsplatser för rörelsehindrade medges.
- Marken får byggas under med planterbart/körbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras och parkering medges ej. Tak över cykelparkering medges.

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta tillåtna marknivå i meter över nollplanet.

Utformning

- IV Högsta antal våningar.
- f1 Byggnad ska i huvudsak vara beklädd med ljust tegel.
- f2 Tekniska installationer på tak ska placeras med ett indrag från fasad om minst 4,0 meter och får överskrida högsta angivna nockhöjd med 2,8 meter.
- f3 Tekniska installationer på tak ska placeras med ett indrag från fasad om minst 4,8 meter och får överskrida högsta angivna nockhöjd med 2,8 meter.
- f4 Portik ska finnas med en fri höjd om minst 3,1 meter.
- f5 Balkonger får inte kraga ut från fasadiv.
- f6 Entré och portik ska vara tydligt markerade.
- f7 Fasad till lokaler i bottenvåningen ska ha en publik karaktär med stora glaslytor i samspel med övrig gestaltning. Minst 40% av bottenvåningens fasad där lokaler finns ska utföras i glas.
- f8 Balkonger tillåts kraga ut maximalt 1,6 meter från fasadiv mellan +29,9 meter och +34,2 meter över nollplanet. Balkonger över +34,2 meter över nollplanet får inte kraga ut från fasadiv. Minsta frihöjd under balkong ska vara 3,0 meter.
- f9 Påbyggnad ska i huvudsak vara beklädd med ljust tegel i varm ton och i samma kulör som ursprunglig byggnad.
- f10 Fasaden ska vara i genomsiktligt glas.
- f11 Vardera sida om portikens nordvästra hörn ska förses med genomsiktliga fönster om minst 3,0 kvm med en bröstningshöjd på högst 0,7 meter över markplan.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Fördröjningsmagasin för dagvatten under mark får anordnas.
- n2 Mark ska ansluta i nivå mot allmän plats.
- n3 Mark ska i huvudsak vara genomsläpplig.
- n4 Stängsel får anordnas till en högsta höjd av 2,4 meter.

Skydd av kulturvården

- q Byggnadens volym och ursprungliga exteriöra utformning ska bevaras. Del av fasad mot eventuell tillkommande byggnadsdel i väster undantaget.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

- k Trapphall med trappa i kalksten, smidesräcken och dekor målat tak ska beaktas vid renovering och underhåll.

Skydd mot störning

- Bostäder ska utformas så att riktvrården för trafikbuller klaras.
- Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.
- Byggnader ska grundläggas och utformas så komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.
- Bullerplank ska anordnas till en höjd av 1,5 meter.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfart.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Kabelverket 2 m.fl.

i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-08-17
Rev 2021-11-11

Karin Stenqvist
planchef

Robert Moberg
stadsplanerare

Antagen SBN 2021-12-09
Laga kraft 2022-05-16

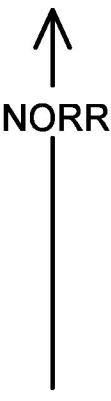
Dp 2018-18246-54

ILLUSTRATIONER

portik Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standard-förfarande.



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1