



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-09-24
Maria Nilsson
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål ska anordnas i bottenvåning mot Vinjegatan.
- C2 Centrumändamål får anordnas upp till tredje våningen.
- C3 Centrumändamål får anordnas i bottenvåning.
- C4 Centrumändamål ska anordnas i bottenvåning och får anordnas ovan bottenvåning.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Dagvattenmagasin medges.
- Marken får ej bebyggas. Dagvattenmagasin, stödmur, trappor och skärmtak för cykelparkering medges.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Lägst respektive högsta tillåtna markhöjd i meter över nollplanet. Trappor medges över tillåten högsta marknivå.
- Minsta respektive största taklutning i grader

Utformning och utförande

- f1 Fasaderna ska utföras i puts i jordkulör utan synliga elementskarvar, se bild med bildtext på sidan 12 under rubrik "Stadsbild och befintlig bebyggelse" i planbeskrivningen. Fönster och entrépartier mot Vinjegatan ska huvudsakligen gestaltas med omfattningar.
- f2 Byggnadsdel ska skilja sig i sin gestaltning mot övriga fasader mot gata.
- f3 Portik ska finnas med en minsta höjd om 4 meter från mark och en minsta bredd om 3,5 meter.
- f4 Fasaderna ska delas in i vertikala partier genom placering och utformning av balkonger, se de två fasadillustrationerna på sidan 19, se rubrik "Fasad, bottenvåning, fönster och entréer" i planbeskrivningen.
- f5 Tak ska utföras enligt illustration på sidan 21, se rubrik "Balkonger och tak" i planbeskrivningen.

Entréer mot gata ska utföras i trä, undantaget vårdcentral inom användningen C4. Trapphus ska ha entréer till både gata och gård.
Räcken till balkonger och franska fönster får ej vara av glas eller liknande material. Balkonger mot gata får ha ett maxdjup om 1,4 meter från fasadliv och får ej placeras lägre än 4 meter ovan mark. Inglasning av balkong tillåts ej.
Bottenvåning mot Vinjegatan i sydöstlig riktning ska utformas med en höjd om minst 4 meter.
Bottenvåningar ska skilja sig i sin gestaltning mot övrig fasad beträffande färg och/eller materialval.
Garage får inte finnas i fasad mot gata.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Mark ska i huvudsak utföras med planteringar.
- n2 Mark ska ansluta i nivå mot allmän platsmark.
- n3 Parkering får ej finnas.
- n4 Murar medges ej.

Skydd mot störning

Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överstiger 0,4 mm/s vid tågpassage.
Bostäder ska utföras så att stömljud i bostadsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

Detaljplan för Vinjegatan invid fastigheten
Norrmannen 11 m.fl
i stadsdelen Blackeberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-10-07 reviderad 2019-11-14
Karin Norlander planchef
Per Jerling stadsplanerare

Godkänd av SBN 2019-12-12
Antagen av KF 2020-11-02
Laga kraft 2022-02-15

Dp 2016-17741-54