



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur

- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-05-18

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- S1 Gymnasieskola
- C Centrum
- K Kontor

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnader, bortsett från helt underjordiska byggnader, samt tekniska anläggningar för dagvatten och ventilation.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Sockelvåning mot syd ska vara uppglasad till 80% och ges ett öppet intryck.
- f2 Takterrass ska finnas.

Huvudentré ska vara vänd mot Gärdets tunnelbanestation.

Fasader ska huvudsakligen utföras i betong.

Utförande

- b1 Överhängande våning. Den fria höjden mellan markplan och byggnad ska vara minst 3 meter.

Markens anordnande och vegetation

- +15,8 Föreskriven höjd över nollplanet.

Skydd mot störning

- m1 Marken ska vara tillgänglig för utrymningstrappa.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Smedsbacken 35

i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-06-26

Maria Sahlstrand
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Antagen av SBN 2020-12-10
Laga kraft 2021-05-11

Dp 2017-19124-54