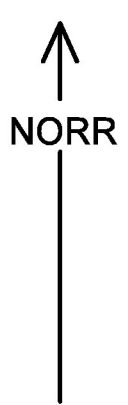




GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
 - Fastighetsindelingsbestämmelse
 - Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
 - Fastighetsbeteckning
 - Servitutområde
 - Byggnad
 - Väg / gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-10-09
Birgitta Nilsson
Kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Lokaler ska finnas för centrumändamål med en minsta BTA om 100 kvm.
- C2 Lokaler ska finnas för centrumändamål med en minsta BTA om 120 kvm.
- E1 Elnästation

Allmänna platser anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får ej uppföras.
 - Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Balkonger medges över gården till ett maximalt djup om 1,8 meter.

Höjd på byggnader

- <0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Sadeltak med centrerad nock. Minsta taklutning 20 grader.
- f2 Sadeltak med ej centrerad nock.
- f3 Minsta taklutning 45 grader. Undantag får göras för frontespiser till högst 50 % av takets bredd.
- f4 Portik ska finnas mellan gata och innergård.
- f5 Arkad ska finnas.
- f6 Balkonger ska utföras i genomsiktligt material. Pelare mellan balkong och mark medges.

Bostadsfasader ska huvudsakligen utföras i puts utan synliga elementskarvar. Sockelvåningen mot gata ska ha en avvikande gestaltning jämfört med övrig fasad.
Minst 3,0 meter ovan gata får utkragande byggnadsdelar med ett maximalt djup om 1,5 meter och bredd om 6,0 meter per byggnadsdel anordnas. Utkragande byggnadsdelar får ha en sammanlagd bredd om maximalt 50,0 meter per våning.
Bostäder får inte inredas i suterrängvåning.
Suterrängvåningens fasad mot nordväst ska till minst 25% utföras i genomsiktligt material.

Utförande

- b Byggnadens tekniska utrustning ska placeras på en lägsta nivå om +7,4 meter över nollplanet.

Markens anordnande

- n+0,0 Högsta tillåtna höjd på gården.
- lek Lekplats ska anordnas.

Skydd mot störning

- m1 Friskluftsintag ska placeras från Mälarbanan. Utrymningsvägar ska förläggas så att de inte mynnar mot Mälarbanan. Fasad mot Mälarbanan ska utföras i icke brännbart material.
- m2 Sammanlänkande balkonger ska anordnas. Passage mellan innergård och GATA ska finnas.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,4 mm/sek.
Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot tyst sida.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Markföreningarna ska vara avhjälpta för att klara avsedd användning innan startbesked ges.

Fastighetsindelning

Fastighetsplan FP2068 upphör att gälla inom planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten
Solhem 16:1 m.fl.
i stadsdelen Solhem i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-12-12
Rev 2019-10-16

Louise Heimler
planchef

Anton Nylander
stadsplanerare

Godkänd av SBN 2019-11-14
Antagen av KF 2021-02-15
Laga kraft 2021-03-17

Dp 2015-08656-54

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- dagvatten Illustrationstext
- Mälarbanan Illustrationstext