

GRUNDKARTA

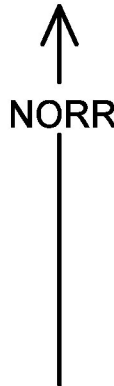
- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur

- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-05-06

Vera Midelf  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat B2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av
- Gräns för naturreservat

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- Z Verksamheter
- K Kontor

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas. Bullerplank till en höjd av 2,6 meter ska uppföras inom kvartersmark som vetter mot naturreservatet och övrig naturmark.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras med fasadliv i fastighetsgräns mot gata.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken ska användas för att ta upp nivåskillnader mellan verksamhetsstomt och omgivande naturmark. Kantsten ska anordnas för att hindra att vatten rinner ut från verksamhets-tomten. Marken får inte hårdgöras, med undantag för stödmurar samt kantsten.
- n2 Marken ska höjdsättas så att avrinning huvudsakligen sker i nordvästlig riktning. Marken ska höjdsättas så att avrinning från tomten ej kan ske söderut eller österut. Befintliga markhöjder får ändras upp till 1,5 meter för att uppnå detta. Marken ska vara genomsläpplig.
- n3

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

- Invallning och påkörningsskydd ska utföras kring bränslecistern.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för angöring.

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten

Älvsjö 1:1, område söder om kvarteret Tanklocket i stadsdelen Rågsved i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-06-02  
Rev. 2020-10-26

Anna Lina Axelsson  
planchef

Tony Andersson  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2020-11-26  
Laga kraft 2021-03-09

Dp 2014-10219-54

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
  - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
  - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)