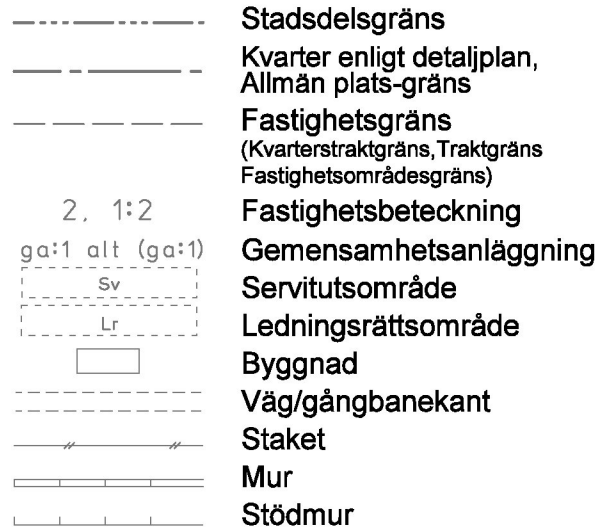




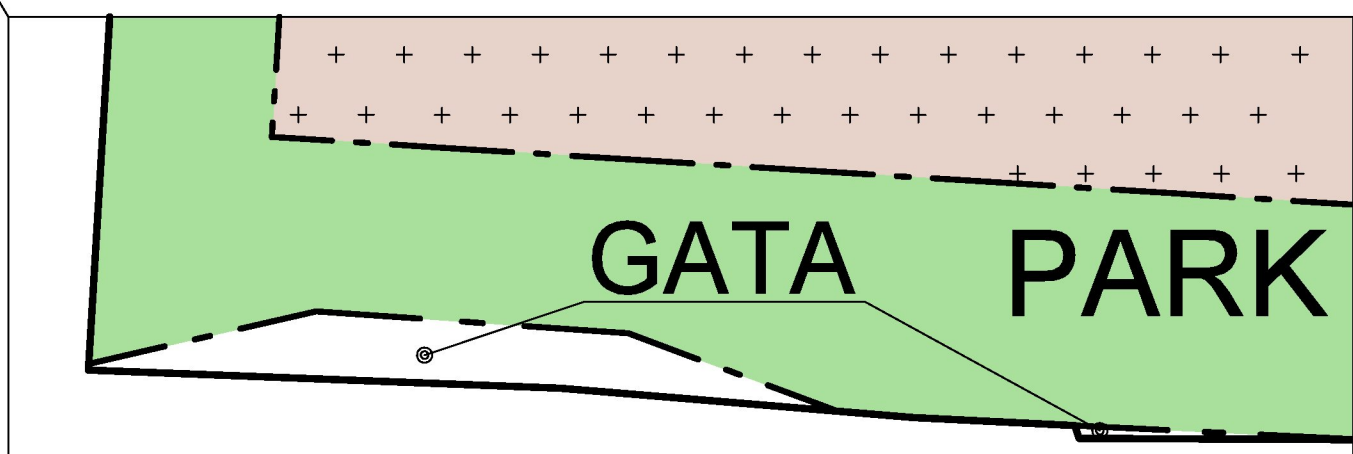
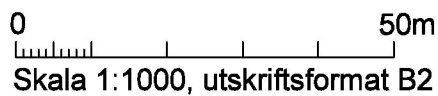
GRUNDKARTA



Träd
Nivåkurvor
Markhöjd
Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmnätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-02-25

Birgitta Nilsson
Kartingenjör



Förstoring av relationen mellan park och gata. Skala 1:500.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap § 22 MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK: Park

Kvartersmark

- S: Skola
- R1: Idrottshall

Allmänna platser anordnande

+0,0: Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad
- e1_0000: Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.
 - e2_0000: Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Dagvattenmagasin får finnas. Parkering medges inte.
- Marken får bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov såsom lekutrustning, lekhus, skärmtak, läktare eller dylikt. Utöver det får fristående byggnader på 25 kvm uppföras. Den sammanlagda byggnadsarean får maximalt uppgå till 100 kvm. Dagvattenmagasin får finnas.
- Byggnad får inte uppföras. Dagvattenmagasin och skärmtak får finnas.

Höjd på byggnader

+00,0: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

Skraffering betecknar zon där minst 20% av den totala fasadytan på byggnadens bottenvåning ska vara uppglasad.

Utförande

b1: Färdig golvnivå regleras till lägsta höjd om +28,3 meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

Detaljplan för fastigheterna Skogsnävan 1 och Rödtoppan 1 m.fl. vid

Björnbodaskolan

i stadsdelen Vinsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-03-24
rev. 2020-08-27

Louise Heimler
planchef

Alexander Hansson-Göl
stadsplanerare

Antagen av SBN 2020-09-24
Laga kraft 2021-03-15

Dp 2016-19492-54