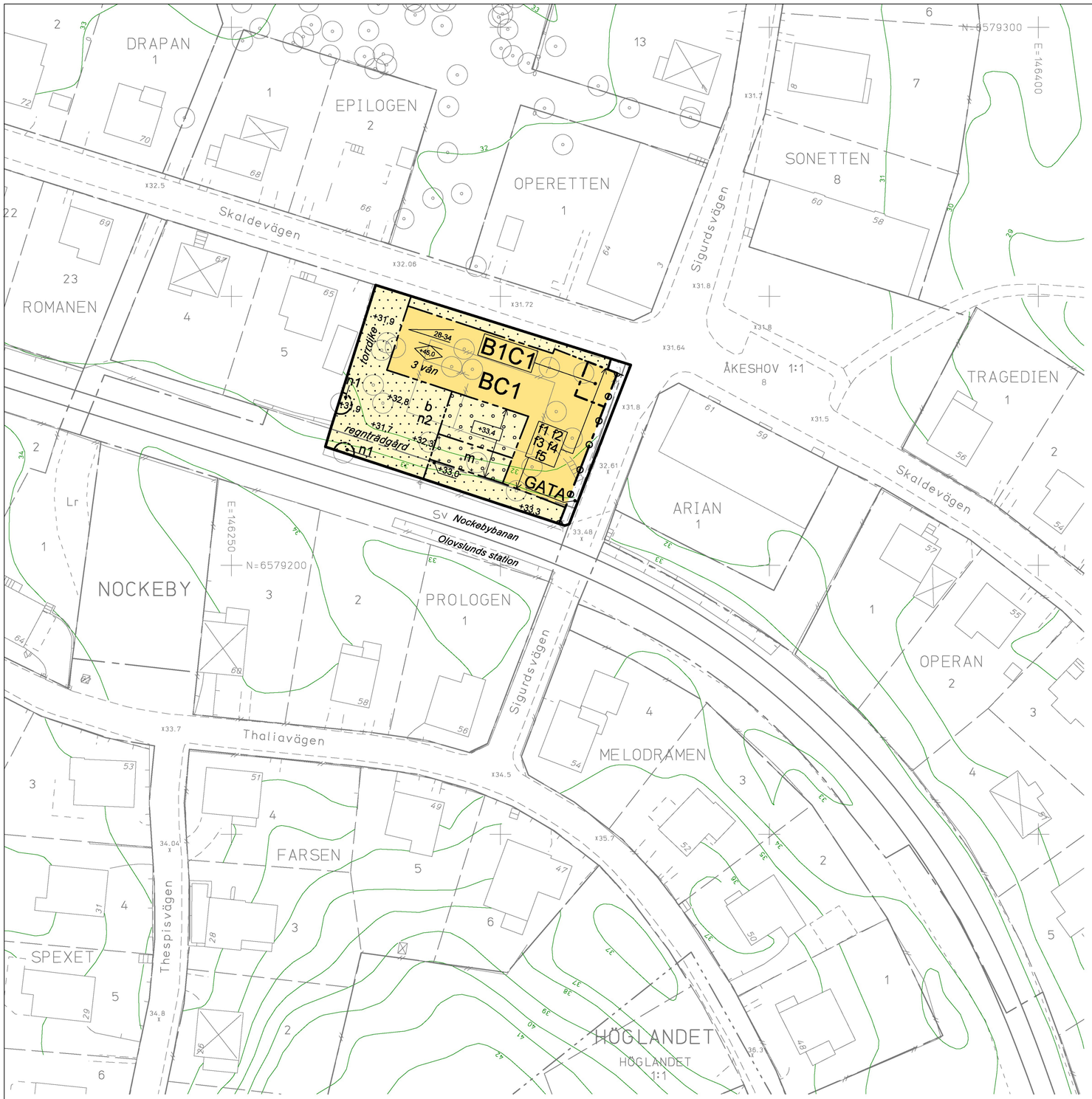
CAD: J. Sterling



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik.

Kvartersmark

B — Bostäder

B1 — Bostäder får finnas i alla våningar förutom bottenvåning. Bostadskomplement om minst 30 kvm får finnas i bottenvåning.

C1 — Lokaler för centrumändamål om minst 30 kvm får finnas i bottenvåning.

In- och utfart till garage får finnas i bottenvåning. Parkering/garage får endast placeras i källare och under underbyggd gård.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får ej uppföras. Bilparkering medges ej.

Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta ska marken bebyggas med bostadskomplement (växthus) till en största byggnadsarea av 25 kvm och med en högsta nockhöjd på 4 meter samt plank med en högsta höjd på 4 meter. Skärmtak får uppföras i anslutning till bostadskomplement.

Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Anläggning för hantering av dagvatten får anordnas.

Höjd på byggnader och takvinkel

+00,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

00-00 — Minsta respektive största taklutning i grader.

+0,0 — Högsta tillåtna höjd över bjälklag i meter över nollplanet. Utöver angiven höjd får växtbäddar anordnas.

Utformning

f1 — Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar och i liknande jordkulör som intilliggande flerbostadshus. Byggnaden ska förses med sockel i grå kulör.

f2 — Takfoten får brytas av för frontespiser med en maximal höjd om 70 centimeter från takfoten. Mot Skaldevägen får fem frontespiser finnas med maximal bredd om 1,8 meter. Mot Sigurdsvägen får sex frontespiser finnas varav fyra med maximal bredd om 1,8 meter och två med en maximal bredd om 3 meter. Mot bostadsgård får totalt fem frontespiser finnas varav fyra med maximal bredd på 3 meter och en med maximal bredd om 1,8 meter.

f3 — Bostadsentréernas dörrpartier mot gata ska utföras i trä.

f4 — Räcken till balkonger och franska fönster ska utformas med pinnräcken av metall eller smide. Balkonger får inte förses med dragtag.

f5 — Entré- och fönsterpartier för lokaler ska utformas huvudsakligen av glas och vara minst 2,3 meter höga.

Frontespisens fasad mot gata och gård ska utföras i samma puts och kulör som anslutande husfasad.

Balkonger mot allmän platsmark får kraga ut maximalt 1,4 meter från fasadliv och med en minsta fri höjd under balkong om 3,2 meter från marknivå.

Balkonger mot bostadsgård får kraga ut maximalt 1,4 meter från fasadliv.

Mot Sigurdsvägen får högst 4 stycken balkonger anordnas och mot Skaldevägen får högst 2 stycken balkonger anordnas.

Balkonger får inte glasas in.

Minst en bostadsentré till trapphus ska finnas mot Sigurdsvägen respektive Skaldevägen och minst två entréer ska finnas till trapphus från gård.

Fristående skärmtak ska utföras av sedum eller material med motsvarande funktion.

Sadeltak ska utföras i rött tegel.

Avfallshantering ska inrymmas inom byggnaden.

Mindre hisstoppar får finnas indragna minst 2,0 meter från fasad.

Utförande

b — Endast 20 % av markytan får hårdgöras.

Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet är 10 meter under nollplanet, gäller ej för schaktning för underjordiska tunnlar och ledningar.

Markens anordnande och vegetation

n1 — Träd får endast tas bort av sjukdomsskäl eller om det utgör fara för person eller egendom.

n2 — Mark avsedd för plantering och anläggning för dagvatten.

+00,0 — Högsta tillåtna markhöjd

Mark ska ansluta i nivå mot allmän plats och intilliggande kvartersmark.

Utfart

Körförbindelse får inte anordnas.

Skydd mot störning

m — Bostadskomplement (växthus) och plank med långsida på minst 10 meter och med en högsta höjd på 4 meter ska finnas.

Med anledning av erforderlig hantering av dagvatten och skyfall får ej högsta tillåtna markhöjd överskridas.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stomljudsnivå i sovrum ej överskrider 30dB(A) SLOW vid tågpassage.

Byggnader ska grundläggas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

3 vån — Illustrerat antal våningar

illustration — Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 — Fastighetsbeteckning
- Sv — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- x0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-09-02

Vera Midelf
kartingenjör

NORR

0 — 50m

Skala 1:500, utskriftsformat B2

Detaljplan för del av fastigheten Åkeshov 1:1

vid Olovslunds station

i stadsdelen Nockeby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-09-10
Rev. 2019-11-14

Karin Norlander
planchef

Martin Forsberg
stadsplanerare

Antagen av SBN 2019-12-12

Laga kraft 2021-01-19

Dp 2016-07042-54

Godkänt dokument - Karin Norlander, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2021-04-08, Dnr 2016-07042