



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Handel och kontor tillåts i bottenvåning och under gård.

## Kvartersmarkens anordnande

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Komplementbyggnad om maximalt 25 kvadratmeter får uppföras.

### Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta nockhöjd i meter.
- Högsta höjd på innergård i meter över nollplanet. Utöver detta får växtbäddar och lanterniner uppföras.

### Utformning

- f1 Fasad ska utföras i ljus puts.
- f2 Byggnadsdelar ska utformas med hänsyn till karaktären på befintlig, omgivande gårdshusbebyggelse.

Balkonger får inte uppföras mot gata.

Tak ska utföras i plåt.

### Utförande

- b1 Trapphus ska utföras som ett Tr2-trapphus för säker brandutrymning.

### Skydd av kulturvärden

- q1 Exteriöra byggnadsdelar får inte förvanskas.
- q2 Ursprungliga byggnadsdelar ska bevaras, som portar, fönster, samt ursprunglig inredning i entréer och trapphus.
- q3 Byggnaden ska underhållas med för byggnaden lämpliga ursprungliga metoder och material.

### Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

## Administrativa bestämmelser

### Ändrad lovplikt

- a1 Bygglov krävs för att förändra trapphusens inredning, enligt redovisning i planbeskrivningen sidan 8-9.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## Detaljplan för fastigheten

# Smeden 5

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-06-16

Maria Sahlstrand  
planchef

Tony Andersson  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2020-10-15  
Laga kraft 2020-11-19

# Dp 2018-18521-54