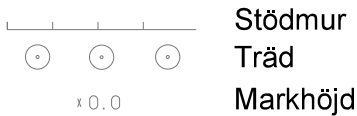


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Mur



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-01-29
Maria Nilsson
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål får anordnas i bottenvåning och källare. Centrumändamål ska anordnas i bottenvåning som vetter mot Sibyllegatan.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter
- Minsta respektive största taklutning i grader

Utförande

Lägsta schaktningsnivå är +8,0 meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Högst två tredjedelar av marken får hårdgöras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Forellen 1

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-02-25

Maria Sahlstrand
planchef

Erik Isacson
stadsplanerare

Antagen av SBN 2020-06-11
Laga kraft 2020-07-17

Dp 2018-09079-54