

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmeelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Handel / kontor / föreningslokaler ska finnas i bottenvåning.
- C2 Handel / kontor / föreningslokaler får finnas i bottenvåning.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges där inget annat anges.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostads-komplement. Sammanlagd byggnadsyta får maximalt uppgå till 40 kvm och nockhöjden får högst vara 3.5 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm.

Utöver angiven byggrätt får:  
Balkonger till ett djup av max 1,4 meter mot gården, stödmur till en högsta höjd av 1,0 meter, skärmtak ovan entré, bullerskyddsskärmar till en högsta höjd om 3,0 meter och ramp uppföras inom kvartersmark.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader

Utformning

- f1 Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 31 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen. Fasaderna ska utföras i puts utan synliga elementskarvar. Byggnadernas bottenvåning mot Grycksbovägen ska utföras i tegel. Histoppar och fläktur ska inrymmas under tak.

Markens anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- ej parkering Parkering får ej anordnas. Rörelsehindrad parkering (rhp) tillåts.

Utfart

- Körförbindelse får inte anordnas.

Skydd mot störring

- m1 Bullerplank ska anordnas mot Örbyleden med en lägsta höjd mellan +31,0 och +35,2 meter över nollplanet i enlighet med illustration nedan.

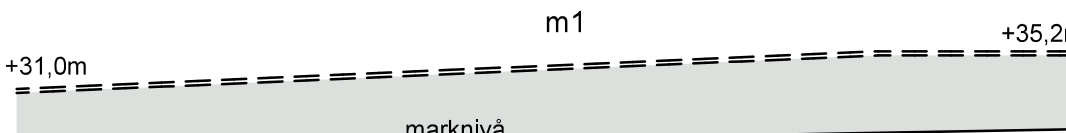


Illustration bullerplank

Byggnader inom 75 meter från Örbyleden ska utföras så att utrymning är möjlig mot en trygg sida, dvs. i riktning från riskkällan/Örbyleden. Byggnader som exponeras mot vägen och ligger inom 75 meter ska utföras så att friskluft tas från en sida som inte vetter mot Örbyleden. Fasaderna ska exponeras mot Örbyleden inom 30 meter från denna ska utföras i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande. Fönster och glaspartier i dessa fasader ska uppfylla brandteknisk klass EW 30. Inga uteplatser eller balkonger får uppföras exponerat mot Örbyleden inom 30 meter från denna.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Bullerplank
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar
- Illustrerad höjd överkant bullerplank

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detalplan för del av fastigheten Örby 4:1 vid kv Lådkameran i stadsdelen Bandhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2018-08-28 reviderad 2018-11-19 och 2018-12-06

Anna Lina Axelsson planchef  
William Stepp stadsplanerare

Antagen av SBN 2018-12-14  
Laga kraft 2019-05-21

Dp 2015-14055-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplanavdelningen  
Aktualitetsdatum 2018-08-06  
Birgitta Nilsson  
Kartläggare