















GRUNDKARTA

-  Stadsdelsgräns
 -  Kvarter enligt detaljplan,
Allmän plats-gräns
 -  Fastighetsgräns
(Kvarterstraktsgräns, Traktgräns
Fastighetsområdesgräns)
 -  Fastighetsbeteckning
 -  Byggnad
 -  Väg / gångbanekant
 -  Staket
 -  Stödmur
 -  Träd
 -  Nivåkurvor
 -  Markhöjd
 -  Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-01-15
Oscar Jarheim
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar:
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- _____ Gräns för planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platse

- | | |
|-------|-------------|
| GATA | Gata |
| NATUR | Naturområde |

Kvartersmark

- | | |
|----|---|
| B | Bostäder |
| E1 | Teknisk anläggning, transformatorstation. |

Kvartersmarkens anordnande




Utnyttjandegrad

- Varje lägenhet får uppföras till högst 75 kvm BYA, exklusive altan, utöver detta får förråd om sammanlagt högst 10 kvm BTA per lägenhet uppföras. En komplementbyggnad för gemensam teknik får uppföras om högst 6 kvm BTA.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras

Höjd på byggnader och takvinkel

- | | |
|---|--|
|  | Högsta byggnadshöjd i meter. |
|  | Högstanockhöjd i meter. |
|  | Minsta respektive största taklutning i grader. |

Informing

- f1 Nock ska centreras över byggnadens smalare gavel.
Isentréer ska placeras mot gata.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- — — — — Illustrationslinje
2 vån Illustrerat antal våningar

SUPPLYSNINGAR

Planen består av:
plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för område vid
Kontoristvägen,
del av fastigheten Farsta 2:1
i stadsdelen Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-03-13
Rev. 2018-08-27

Petter Lindencrona
blanchef

Maria Tognolina
tadsplanerare

Antagen av SBN 2018-09-26
 Träda i kraft 2019-04-12

Dp 2013-01456-54