



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-04-18
Oscar Jarheim
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Parkmark

Kvartermark

- S Skola

Utnyttjandegrad

- e900 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas.
- Endast förråd, skärmtak, lekutrustning eller dylikt får uppföras.

Markens anordnande

- n1 Tallar och ekar med en stamdiameter över 30 cm får ej fällas av annat skäl än säkerhetsrisk eller sjukdom.
- n2 Markens naturkaraktär ska bevaras.

Utformning

- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- f1 Tak ska utformas med sadeltak.
- f2 Långsidans fasad mot gata ska vertikalt delas in i fält med variation i fasadmaterialets mönstersättning och variation i kulörnyanser enligt planbeskrivningen; Gestaltning av bebyggelse, sidan 14.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Marklov krävs för fällning av tallar, ekar och aspar med en stamdiameter över 30 cm inom område markerat med n1.

Detaljplan för
kv Blågull m.fl.
i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-06-13
Rev. 2017-10-19
Monika Joelsson
planchef
Marzieh Chalant
stadsplanerare

Antagen av SBN 2018-02-22
Laga kraft 2018-03-29

Dp 2015-21717-54

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2