



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-05-08  
Oscar Jarheim  
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad med standardförfarande enligt plan- och bygglagen i dess lydelse efter 1 januari 2015. (PBL 2014:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - NATUR Natur
- Kvartersmark
- B Bostäder
  - C1 Lokaler för centrumverksamhet ska anordnas med minst 35 kvadratmeter lokalyta (LOA) i entréväning.
  - E1 Elnästation

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges ej annat än handikapparkering.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag.
- ej balkong Balkong får ej kraga ut från fasad.
- balkong Balkong får anordnas och kraga ut max 1.7 meter från fasad.

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven höjd får balkongräcke uppföras.
- Högsta höjd för konstruktion och bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Tak ska utföras vegetationsklätt till minst 75% av ytan.
- f2 Fasader förutom suterrängväning ska i huvudsak utföras i trä.
- f3 Suterrängväning ska utformas med avvikande kulör och material från resten av byggnaden.
- f4 Lokal ska utformas med entré och fönsterpartier i glas till minst 50% av yttervägg mot allmän plats.

Utfart

- Utfart får inte anordnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Detaljplan för del av fastigheten  
**Midsommarkransen 1:1**  
invid kv Brevstället  
i stadsdelen Midsommarkransen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-06-13

Susanne Werlinder  
planchef

Pontus Bodén  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-11-09  
Laga kraft 2017-12-14

Dp 2015-11661-54