



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- KB Kontor och bostäder.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad få ej uppföras. Parkering, plank eller mur tillåts.

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- f1 Byggnad ska uppföras i rött tegel likt tegel som huvudbyggnaden.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q1 Byggnad får inte rivas eller till sin exteriör förvanskas. Entréarkadens öppna funktion som utvändig förbindelse mellan gata och genom byggnad får ej ändras.

Varsamhet

Ingående arkitektoniska karaktärsdrag och materialval ska särskilt beaktas vid ändring, nybyggnad eller tillbyggnad. Ingående material i bebyggelse med markbehandling, träd och omgärdande murar ska vårdas. Ingående material i fasader med fönster och taktytor ska behållas och vårdas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Utökad lovplikt gäller för ändring och underhåll av fasad.

Detaljplan för fastigheten Ambassadören 5 i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-05-09

Martin Schröder
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-10-19
Laga kraft 2017-11-21

Dp 2015-16290-54