

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Gata
- PARK Parkområde. Stödmur vid park får uppföras.
- TORG Torg

Kvartersmark

- B1H1 Studentbostäder. Handel ska anordnas i bottenvåningen mot Ruddammsvägen om minst 80 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Mur får uppföras. Skärmtak för cykel och entré får uppföras mot fasad.

Utformning, utseende och utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får mindre tekniska installationer och räcken anordnas.
- f1 Fasad ska utföras huvudsakligen i ljus tegel.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten

Norra Djurgården 1:37

intill kvarteret Klarbäret

i stadsdelen Norra Djurgården

i Stockholm

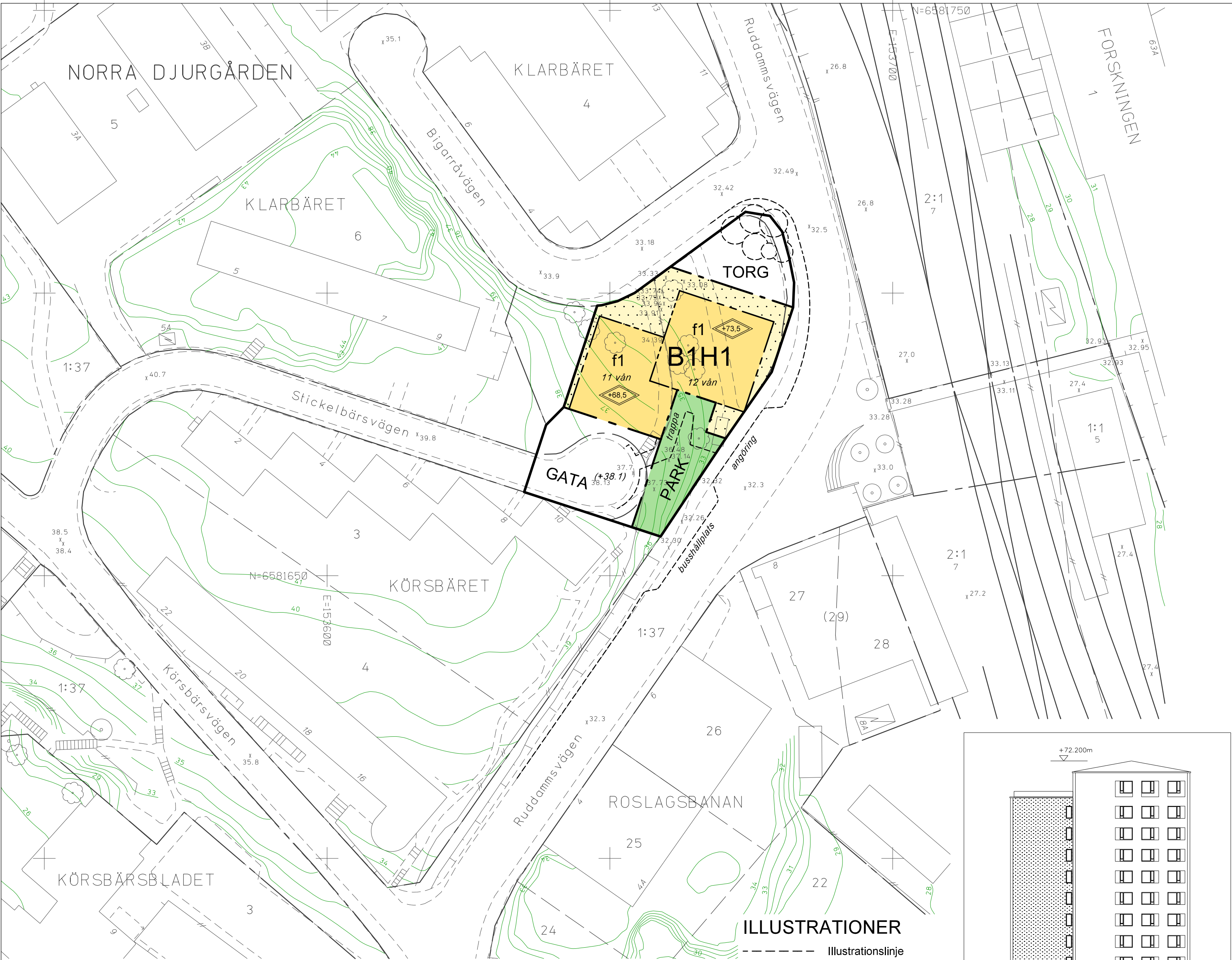
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-05-17

Martin Schröder
planchef

Joel Berring
stadsplanerare

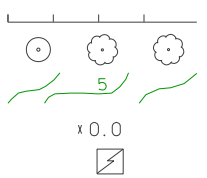
antagen av SBN 2016-10-27
laga kraft 2017-08-15

Dp 2012-13614-54



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-04-20
Anne Lindell
kartingenjör



10 0 25
Skala 1:500 Originalformat A2

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat antal våningar
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen, (PBL2010:900).

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Dessutom finns:
- planbeskrivning

