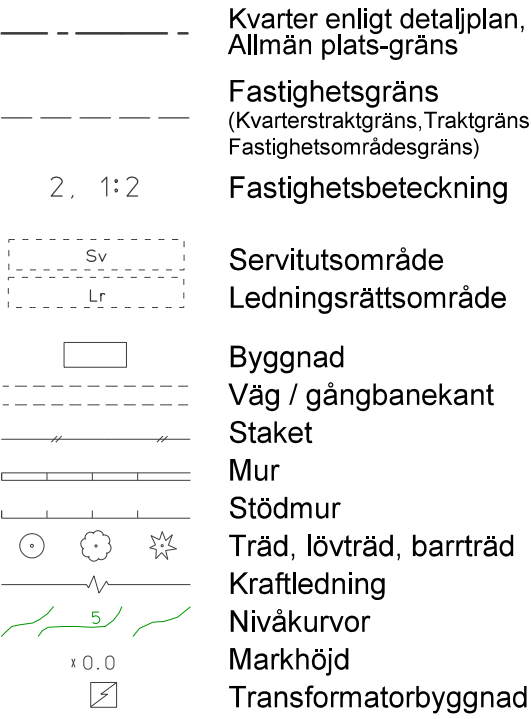


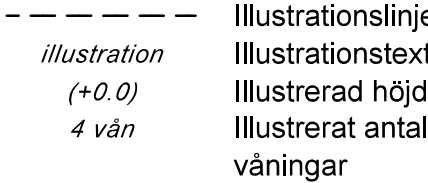
GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-11-30

Anna Kask
kartingenjör

ILLUSTRATIONER



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" gäller.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med förråd/skärmtak.

Utöver angiven byggrätt:

- Balkonger får finnas mot gård och Kristallivägen. Minsta fria höjd från mark till underkant balkong mot Kristallivägen ska vara 3,0 meter.
- Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasad.
- Skärmtak får finnas över entré och får kraga ut högst 1,0 meter från fasad.
- Sopkasuner med endast neokast ovan mark och dagvattenanläggningar får anordnas.

Stödmurar får uppföras till en högsta höjd av 1,0 meter.

Markens anordnande

- n1 Träd får endast tas bort av sjukdomsskäl eller säkerhetsrisk och ska ersättas med nytt av samma slag.
- n2 Berg i dagen ska i huvudsak bevaras.
- ej parkering Parkering får ej anordnas.

Parkeringsytor ska utföras av genomsläppligt material.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Placering, utformning, utseende

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive högsta tillåtna takvinkel.
- f1 Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom sadeltak. Takkupor får inte anordnas.
- f2 Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivning (sidan 34) under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholms-husen.
- f3 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f4 Utöver entréparti till trapphus ska fönster- och fönsterdörppartier i bottenvåning mot Folkparksvägen huvudsakligen utformas av glas och ska vara minst 2,2 meter höga.
- Byggnad ska i princip placeras i byggrätten mot gata.

Byggnadsteknik

- Lägst schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd, skyddas genom bestämmelsen n1 i planen.
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Detaljplan för del av Västberga 1:1 invid kv Karneolen, Folkparksvägen i stadsdelen Västberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-12-30

Susanne Werlinder
planchef

Sofia Landberg
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-04-06
Laga kraft 2017-05-16

Dp 2015-16223-54



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2