



GRUNDKARTA

2. 1:2

Lr
- Träd

Nivåkurvor

Markhöjd

Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

Aktualitetsdatum 2016-08-08

Tomas Silverforsen

kartingenjör
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns

Fastighetsgräns

(Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)

Fastighetsbeteckning

Ledningsrättsområde

Byggnad

Väg / gångbanekant

Staket

Mur

Stödmur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- KCP

Kontor, centrum och parkering under mark

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras, parkering medges ej.
- Mark får byggas under med ett bjälklag som planteras.
- Mark får byggas under med körbart bjälklag, parkering medges enligt illustration.

Utformning / utseende

- +0,0

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet, takvinkel 0 grader
- +0,0

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- f1

Teknikutrymmen ska inordnas under tak, fasad ska utföras utan fönster i matt mörkt material.
- f2

Räcken till balkong får anordnas utöver tillåten totalhöjd, räcken ska utföras transparenta.

Byggteknik

Lägsta schaktningsnivå är - 1,0 meter under nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad parkering

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Stettin 9

i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-10-04

Martin Schröder
planchef

Helena Wessberg
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-02-02
Laga kraft 2017-03-14

Dp 2014-04206-54

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A2

