



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelningsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-05-05

Gunnar Swahn
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- C1** Samlingslokal religiöst ändamål med tillhörande verksamheter, handel upp till 400 kvm BTA.
 - E1** Teknisk anläggning, transformatorstation.

Begränsning av markens bebyggande

- u** Byggnad får ej uppföras. Marken får byggas under med körbart bjälklag. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande

- parkering** Parkering får finnas

Körförbindelse

- Körförbindelse** får inte anordnas.

Utformning, utförande

- v1** Högst totalhöjd i meter. Högst totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högst totalhöjd i meter över nollplanet får mur, räcke eller dylikt uppföras till en maxhöjd av 1,5 meter.
- v2** Utöver högst totalhöjd i meter över nollplanet får mur eller plank uppföras till en maxhöjd av 2,5 meter.

Byggnadsteknik

Fasad som vetter mot led med farligt gods (E18) ska utföras i obrännbart material.

Huvudutrymningsväg samt ventilationsintag ska ej förläggas till fasader som vetter mot led farligt gods (E18).

Kring entré i fasad mot led med farligt gods (E18) ska tät, avskärmande vägg i lägst splittersäkert glas uppföras upp till lägst 2 meter från entréplanets golv.

För glasylor i fasad mot led med farligt gods (E18) utanför samlingslokal för 150 personer eller fler gäller:

- Glasylor ska upp till 2,4 meter från samlingslokalens golv utföras i splittersäkert och brandklassat glas EW30.
- Glasylor ska över 2,4 meter från samlingslokalens golv utföras i splittersäkert glas.

För glasylor i fasad mot led med farligt gods (E18) utanför övriga rum gäller:

- Glasylor ska utföras i splittersäkert glas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten Akalla 4:1
Mångkulturellt centrum vid Rinkebysvängen
i stadsdelarna Rinkeby och Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-06-02

Monika Joelsson
Planchef

Sofia Eriksson
Stadsplanerare

Antagen av SBN 2015-09-24
Laga kraft 2015-10-31

Dp 2013-02091-54

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2