



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumverksamhet medges endast i bottenvåning.

#### Kvartersmarkens anordnande

Marken får byggas över med planterbart bjälklag. På bjälklaget får endast dagvattenanläggningar, komplementbyggnader och stödmur uppföras. Maximal höjd på stödmur uppgår till +18,3 meter över nollplanet. Sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnader får maximalt uppgå till 15 kvadratmeter och byggnadshöjden får maximalt vara 3 meter.

### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Största taklutning i grader. För takkupor får största takvinkel underskridas.
- Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

### Utformning

- f1 Byggnad ska utföras i fasadmateriel med ljus kulör i varm ton.
- f2 Fönster ska utföras i trä.
- f3 Räckan ska utföras i smidesjärn.
- f4 Balkongplatta får ej anordnas utanför fasadliv.

### Varsamhet

- k1 Bostadshuset ursprungliga karaktärsdag och värden ska i huvudsak bevaras.
  - Fasadindelning och utformning.
  - Högkvalitativa material och noggrannhet i detaljer.
  - Fasad i gult tegel.
  - Trä i fönster och portar.
  - Balkongfronters utformning, material och kulör.
  - Fasadmateriel och kulör i sockelvåning mot gata.

### Utförande

- b1 Minst 7,6 % av gården får vara tillgänglig för dagvattenhantering.

### Skydd mot störning

Byggnad ska grundläggas och utformas så att stommjuddsnivå i rum för sömn och vila ej överskrider 32 dBA FAST vid tågpassage.

## Administrativa bestämmelser

### Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av varsamhetsbestämmelserna.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Om markföroreningar påträffas ska tillsynsmyndigheten underrättas i enlighet med 10 kap 9§ miljöbalken.

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktgräns, Traktgräns)
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2023-04-11

Ulrika Testorf  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2

## ANTAGANDEHANDLING

### Detaljplan för fastigheten

# Kumlet 23

### i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2023-09-28

Maria Sahlstrand  
planchef

Maria Borup  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2023-10-19  
Laga kraft 2024-04-15

# Dp 2021-03452-54