



**ILLUSTRATIONER**

skyfallsyta  
prh  
mur  
Illustrerat fastighetsindelingsbestämmelse  
Illustrerat avstånd från Nynäsbanans spårmit  
avseende farligt gods.

**GRUNDKARTA**

Stadsdelsgräns  
Kvarter enligt detaljplan.  
Allmän platsgräns  
Fastighetsgräns  
Kvarterstränsgräns  
Fastighetsstränsgräns  
Fastighetsindelingsgräns  
Fastighetsindelingsgräns  
Gemensamhetsanläggning  
Servitutsområde  
Ledningsrättsområde  
Fornlämningsområde  
Byggnad  
Väggångsbänk  
Staket  
Mur  
Slödmur  
Träd  
Nivåkurvor  
Markhöjd  
Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 1 plan  
och R142000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-08-20  
Anne Lindell  
kartingenjör

0  
Skala 1:500, utskriftformat A0

NORR

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet  
inom respektive område.

**Gränsbeteckningar**

Gräns för planområdet  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns  
Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

**Användning av mark**

**Allmänna platser**

GATA  
PARK  
NATUR

**Kvartermark**

B  
G1  
G2  
P

**Allmänna platser anordnande**

+0.0  
Föreskriven höjd över nollplanet

**Kvartermarkens anordnande**

Begränsning av markens utnyttjande  
Byggnad får ej uppföras. Skärmtak får finnas.  
Marken får bebyggas under och över med planterbart bjälklag.  
Bilparkering medges ej ovan planterbart bjälklag.

Sopkasuner får endast anordnas med nedkast ovan mark.

**Höjd på byggnader och takvinkel**

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.  
Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet.  
Minsta respektive största taklutning i grader.

**Placering**

p1  
Byggnad ska placeras minst 0,5 meter från den södra fastighetsgränsen.

**Utformning**

v1  
Endast entréer, loftgångar och balkonger får finnas. Garage och källarvåning får anordnas upp till entreplans golvnivå.  
f1  
Elementskarvar ska utföras som en del av gestaltningen.  
f2  
Balkonger och utkragande byggnadsdelar får inte sticka ut från byggrätten. Skärmtak vid entré undantaget.

f3  
Fasaden ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sida 30 under rubriken "Gestaltungsprinciper för kvarter Dillö".

f4  
Fasaden ska utformas utan synliga elementskarvar.  
Balkonger mot Nykroppagatan får skjuta ut högst 1,4 meter från fasad.

f6  
Hästopp och fläkttrum ska inrymmas inom takformen.

f7  
Fasaden ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidorna 31-33 under rubriken "Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen".

f8  
Fasad ska utföras i trä.

f9  
Fasaden ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sida 34 under rubriken "Gestaltungsprinciper för kvarter Svartlöga och Lagnö".

Färdigt golv för bostäder mot Nykroppagatan ska ligga minst 0,5 meter över gatunivå.  
Huvudentré ska vara mot Nykroppagatan och Ölmevägen. Från varje trapphus ska sekundär entré anordnas mot gård.

**Markens anordnande och vegetation**

+0.0  
Föreskriven höjd över nollplanet.  
n1  
Träd får ej fällas av annat skäl än säkerhetsrisk eller sjukdom.  
ej parkering  
Bilparkering får ej anordnas.

**In- och utfart**

In- och utfartsförbud

**Skydd mot störning**

Obebyggda ytor inom 25 meter från Nynäsbanan ska utföras så att de ej uppmuntrar till stadigvarande vistelse.  
Inom 50 meter från Nynäsbanan ska fasad som vetter mot Nynäsbanan utföras i obrännbart material, alternativt med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30.  
Friskluftintag för utrymmen för stadigvarande vistelse inom ett kortare avstånd än 50 meter från Nynäsbanans spårmit ska vara vända bort från Nynäsbanan alternativt placeras på tak.  
Inom 50 meter från Nynäsbanan ska utrymmen för stadigvarande vistelse ha minst en utrymningsväg som mynnar bort från Nynäsbanan.  
Minst hälften av rummen i varje lägenhet mot Nykroppagatan ska orienteras mot en bullerdämpad sida.

**Administrativa bestämmelser**

Ändrad löpplikt  
Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

**Markreservat för gemensamhetsanläggning**

g1  
Gemensamhetsanläggning för angöring och parkering.  
g2  
Gemensamhetsanläggning för angöring.

**Markreservat för gemensamhetsanläggning**

u  
Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

**Detaljplan för del av fastigheten Hammarö 9 m.fl. vid Nykroppagatan i stadsdelen Farsta i Stockholm**

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-10-01  
Rev. 2015-12-02  
Anna Wallström  
planchef

Sandra Öhrström  
stadsplanerare

Godkänd av SBN 2019-12-12  
Antagen av KF 2021-11-29  
Laga kraft 2023-07-11

**Dp 2013-06730-54**