

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA
- Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål ska utgöra minst 60 kvadratmeter bruttoarea i bottenvåning i den östra byggrättens sydöstra hörn mot GATA.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1:000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Lägsta respektive högsta tillåtna takvinkel.

Utformning

- f1 Högst fem våningar tillåts söderut mot GATA.
- f2 Högst fem våningar tillåts västerut mot GATA.

Bebyggelsen ska utföras enhetligt och utgöra en sammanhållen bebyggelsegrupp. Fasad ska utföras i tjockputs med riven yta medan sockel ska utföras i puts eller betong. Fasad och sockel ska utföras utan synliga elementskarvar. Entrépartier till bostäder samt utvändiga partier till verksamhetslokal ska omsorgsfullt utföras huvudsakligen i trä och klarglas.

Färgpaletten ska utgöras av varma jordnära kulörer i linje med områdets ton och som en tydligt urskiljbar ny husgrupp. Sockel ska markeras genom avvikande kulör och struktur från resterande fasad i en varm, dämpad och neutral kulör. Fönster till bostadslägenheter ovanför sockel ska markeras med en fönsteromfattning som avviker från fasadens kulör och struktur

Tak ska utformas som valmat tak i tegel med kulör motsvarande rött lertegel. Hiss ska inrymmas innanför takvinkeln. Takfot ska utföras öppen och ansluta till omgivande bebyggelse.

Vind får inte inredas med bostadslägenheter. Balkong får inte uppföras.

Utförande

- Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning och borrhning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas av tunnelbana (t1).

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Berghåll ska bevaras. Stödmur får inte uppföras.
- n2 Marken ska bevaras eller återställas till befintlig marknivå med en tillåten höjdförändring om högst 1,0 meter. Marken ska gestaltas som en del av anslutande naturslutning och stödmurar får inte uppföras.
- n3 Marken får inte användas för parkering.

Stödmurar får anordnas till högsta höjd 0,5 meter, undantaget i placeringar enligt principbild och inom n1 och n2. Stödmur ska anordnas med terrassering av slänt eller plantering. Stödmurar ska utföras eller bekläs i natursten.

Skydd mot störning

- m1 Genomsiktligt bullerskydd får uppföras.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stömljudsnivå i sovrum ej överskrider 32 dB(A) FAST vid tågpassage.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t1 Marken ska vara tillgänglig för tunnel för allmännyttig trafik. Bestämmelsen avgränsas uppåt till lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning och borrhning eller andra ingrepp i undergrunden. Bestämmelsen avgränsas nedåt till +0,0 meter över nollplanet.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten Aspudden 2:1 vid Schlytersvägen i stadsdelen Aspudden i Stockholm

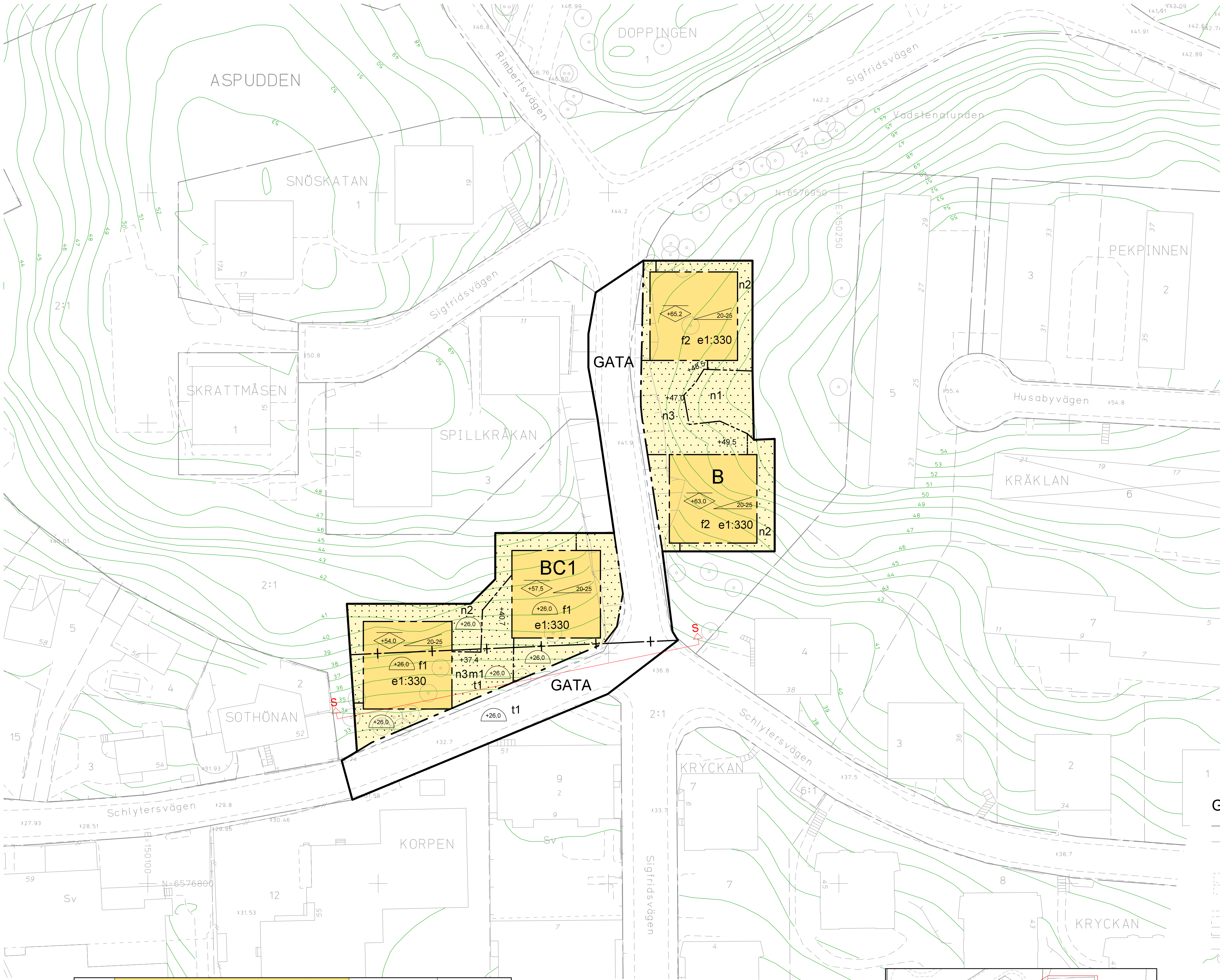
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-10-21

Pia Ölvebro
planchef

Per Hansson
stadsplanerare

Antagen av SBN 2022-11-24
Laga kraft 2023-07-07

Dp 2015-17932-54



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-05-25

Ulrika Testorf
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

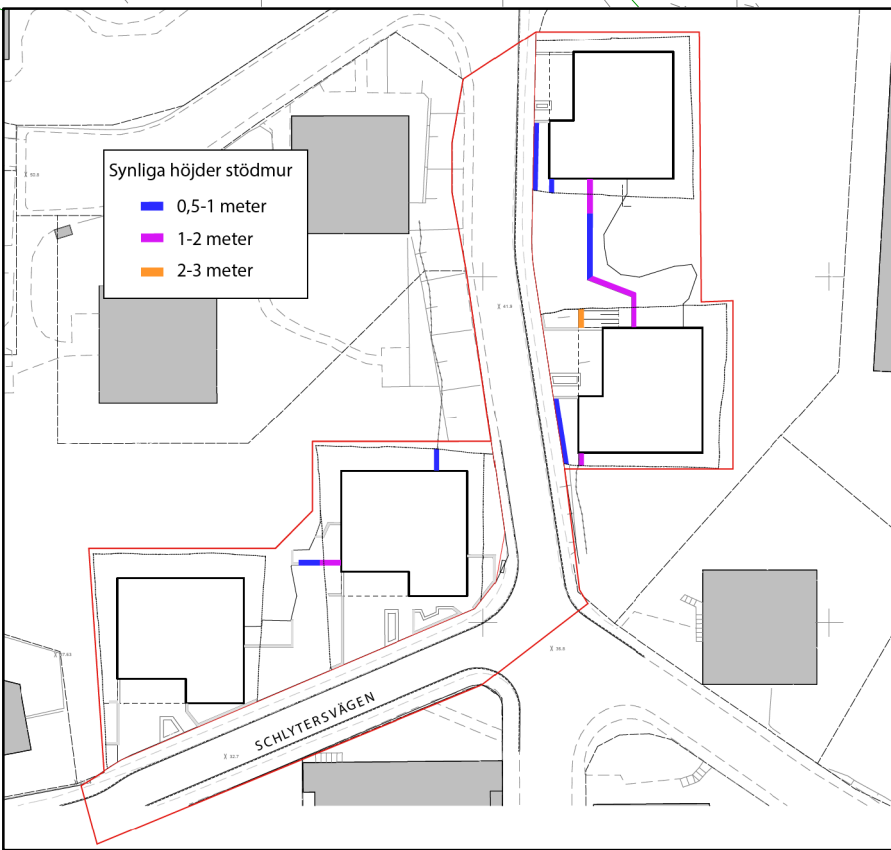
UPPLYSNINGAR

Besiktning av berg före och efter schaktarbete ska utföras av bergteknisk sakkunnig.

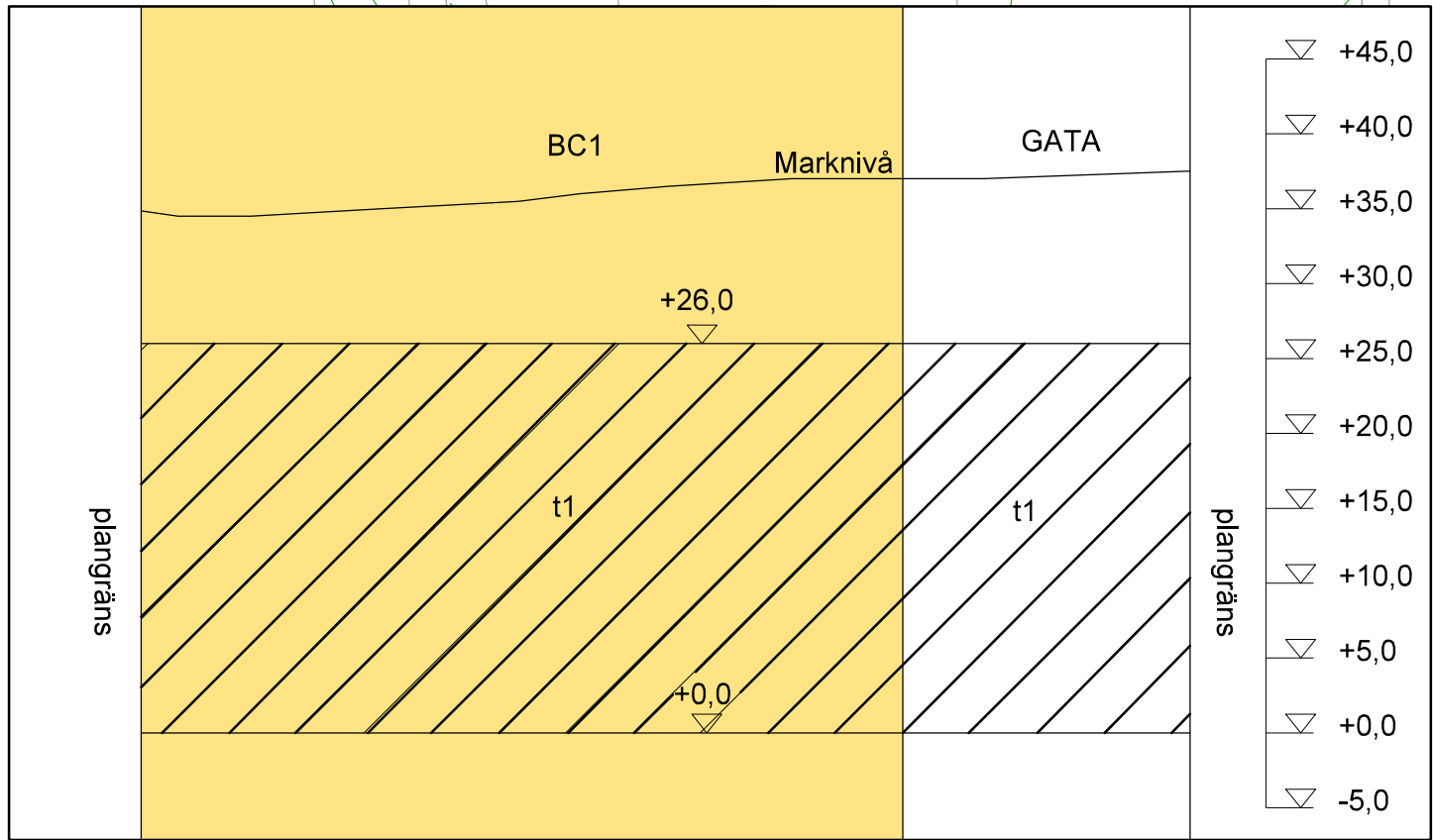
Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



Principbild för stödmurar.



Sektion med markreservat för tunnelbana, angivet i höjdlid. Skraffering anger markreservatet.