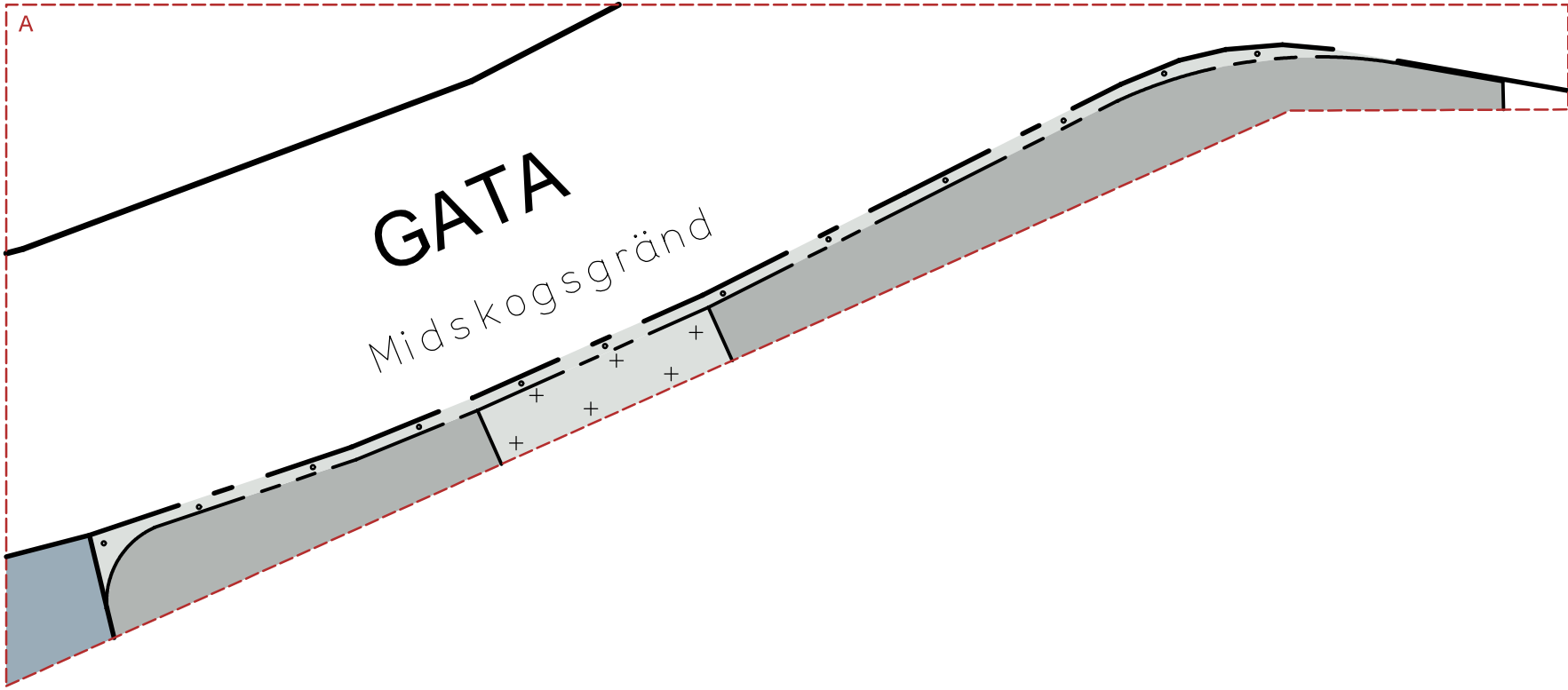
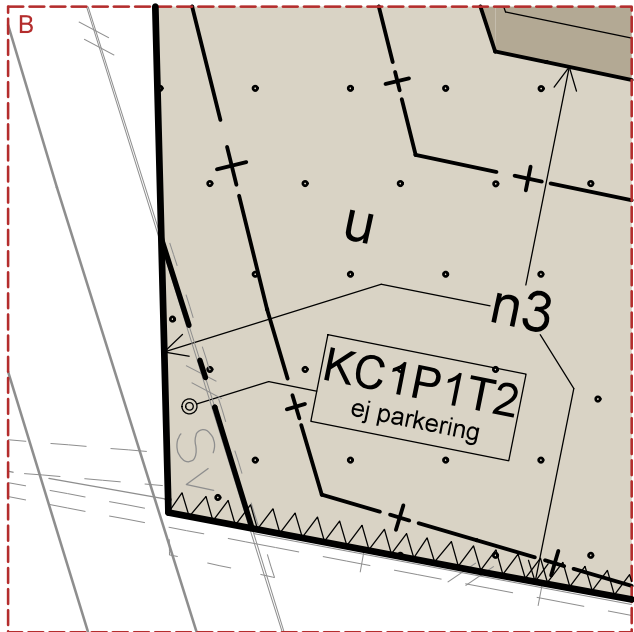


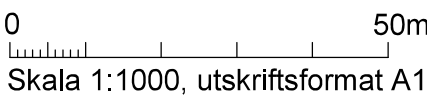
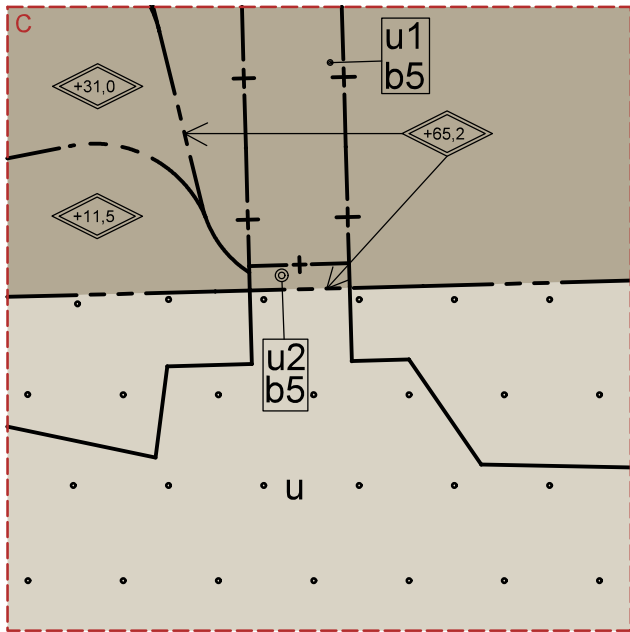
Förstoringen visar prickmarksremsan mot Midskogsgränd. Bilden ej skalenlig.



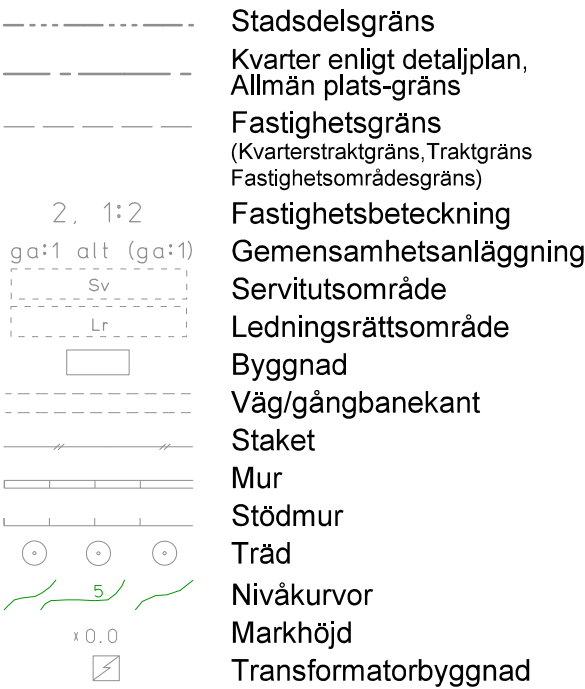
Förstoringen visar område för markanvändning samt markreservat för ledningar. Bilden ej skalenlig.



Förstoringen visar markreservat för del av kulvert under kontorshus. Bilden ej skalenlig.



GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-06-07

Rossmery Felix
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parantes runt bestämmelse gällande användning av mark i plankartan anger att det inom området i höjded finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- PARK: Park

Kvartersmark

- C1: Centrumverksamhet. Medges endast i gatuplan i nivå med Jägmästargatan.
- E1: Teknisk anläggning, elnäststation
- J1: Småindustri
- K: Kontor
- P1: Parkeringsgarage i källarplan medges under nivå +10,1 meter över nollplanet.
- T1: Trafikområde
- T2: Tunnelbanebro
- T3: Tunnelbanebro, högsta nivå +21,0 meter över nollplanet och lägsta nivå +11,4 meter över nollplanet.

Allmänna platser anordnande

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet.
- dike: Dike för dagvattenhantering.
- bro: Tunnelbanebro med tillhörande brostöd.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande: Byggnad får ej uppföras. Marken får endast bebyggas med mur och skärmtak. Underkant skärmtak få ej understiga +10,5 meter över nollplanet.
- Marken får byggas över med planter- och körbart bjällklag. Övan detta får byggnad inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak.

Höjd på byggnader och konstruktion

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter

Utformning

- f1: Huvudentré ska placeras mot Jägmästargatan. Fasad mot Jägmästargatan ska utföras med markerad sockel i två våningar, huvudsakligen i glas. Entréparti ska utföras indraget med en lägsta nivå för undersida om +16,0 meter över nollplanet.
- f2: Fasaderna ska utföras med fönsterband och profilerade band. Profilernas längd och djup ska varieras mellan våningsplanen och ska utföras i varmttonad kulör. I det fall täta partier ingår i fönsterbanden ska dessa ges ett gläslignande uttryck.

- f3: Huvudentré ska placeras mot Jägmästargatan och ska utföras huvudsakligen i glas. Fasad och mur mot Midskogsgränd ska utföras i trä med varmttonad kulör. Fönster ska placeras i fasad mot Jägmästargatan och i mur mot Midskogsgränd.
- f4: Fasad över +10,3 meter över nollplanet ska utföras med rundade hörn mot Jägmästargatan och Midskogsgränd.
- f5: Fasad över +10,3 meter över nollplanet ska utföras med rundade hörn.

Tak ska utföras med takvegetation med ett substratdjup på minst 5 centimeter. Tak på hiss och nätstation undantas.

Utförande

- b1: Byggnadens stomme, fasader, inklusive fönster och fönsterinfästningar ska utformas med tät fasad så att de motstår karakteristiska tryck och impulstättheter. Se tabell. Fasader som vetter direkt mot Norra länken ska utföras i obrännbart material.
- b2: Entréer och utrymningsvägar ska placeras bort från Norra länken. Alternativa utrymningsvägar får placeras mot Norra länken.
- b3: Friskluftsintag ska placeras mot norr och väster och ska utföras med detektor och brandgasspjäll för brandgas.
- b4: Betongväggar ska anordnas mellan nivåerna +9,6 meter över nollplanet och +1,0 meter över nollplanet.
- b5: Ingen lastöverföring från bärande konstruktion får belasta kulvert inom område u1 och u2.

Grundläggning under +2,0 meter över nollplanet ska utföras i vattentät konstruktion.

Markens anordnande

- +00,0: Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1: Ekar får endast fällas om det utgör en fara för person eller egendom. Om träd måste fällas ska det ersättas med nytt träd med minst 45 cm stamomfång. Fällt träd ska återföras till området som död ved.
- n2: Marken får vara tillgänglig för dagvattenåtgård om minst 300 kvadratmeter.
- n3: Marken får vara tillgänglig för dagvattenåtgård om minst 162 kvadratmeter.
- n4: Marken ska vara genomsläpplig.
- ej parkering: Parkering får ej finnas.

In- och utfart

Ingen in- och utfart får finnas mot Hjorthagspåfarten eller Jägmästargatan.

Skydd mot störningar

- m: Bullerskydd ska anordnas. Byggnad ska utföras så att stömljud i byggnad ej överstiger ljudnivån 45 dBA (fast).

Byggnader ska utföras så att vibrationer inte överstiger 0,4 mm/s.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

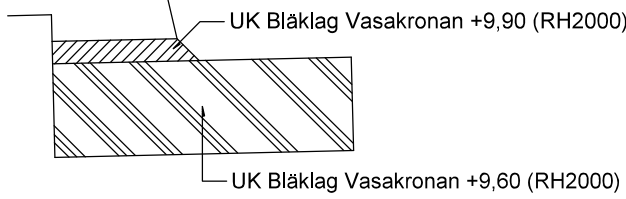
Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Marklov krävs för dagvattenåtgärder i mark.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u1: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska vatten- och avloppsledningar via kulvert under nivån +3,87 i meter över nollplanet och nedåt.
- u2: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska vatten- och avloppsledningar via kulvert under nivån +2,65 i meter över nollplanet och nedåt.

- u3: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska vatten- och avloppsledningar från nivå +9,9 meter över nollplanet ner till nivå +9,6 meter över nollplanet och därifrån ner till +0,5 meter över nollplanet. Sektionen nedan beskriver höjdförhållanden till planbestämmelse u3:



- u4: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska vatten- och avloppsledningar från nivå för föreskriven höjd över nollplanet och nedåt.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

Marken ska vara tillgänglig för gemensam in- och utfart.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av normalt förfarande.

För anordnade av betongväggar inom område betecknat b4 ska samråd ske mellan Stockholm vatten och avfall och fastighetsägaren.

Tabellen redovisar karakteristiska tryck och impulstättheter som stomme samt fasad och fönster som vetter direkt mot Norra länken ska dimensioneras för:

BESKRIVNING	r [m]	Pr [kPa]	tr [ms]	if [Pas]
Gasexplosion, öppen yta	25	3,43	286	491
Gasexplosion, öppen yta	30	2,87	286	411
Gasexplosion, öppen yta	35	2,47	287	354
Gasexplosion, öppen yta	40	2,17	287	311
Gasexplosion, öppen yta	45	1,93	287	277
Gasexplosion, öppen yta	50	1,74	287	250
Gasexplosion, öppen yta	55	1,59	287	228
Gasexplosion, öppen yta	60	1,46	287	209
Dynamit (innefattar BLEVE)	25	64,0	11,8	376
Dynamit (innefattar BLEVE)	30	46,7	13,2	309
Dynamit (innefattar BLEVE)	35	36,8	14,2	262
Dynamit (innefattar BLEVE)	40	30,6	14,9	227
Dynamit (innefattar BLEVE)	45	26,4	15,2	201
Dynamit (innefattar BLEVE)	50	23,4	15,3	180
Dynamit (innefattar BLEVE)	55	21,4	15,2	163
Dynamit (innefattar BLEVE)	60	20,0	14,9	148

Detaljplan för fastigheterna

Starkströmmen 2 och 4 m fl. i stadsdelen Hjorthagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-04-21

Maria Sahlstrand
Planchef

Monika Stenberg
Stadsplanerare

Antagen av SBN 2023-05-25
Laga kraft 2023-06-30

Dp 2013-14796-54