



Uppförstoring av bostadskvarteren  
Skala 1:500

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjded finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

#### Användning av mark

##### Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- NATUR: Naturmark
- PARK: Park
- TORG: Torg
- GENOMFART: Genomfartstrafik (Essingeleden)
- KVARTERSMARK: Kvartersmark

##### Bostäder

- E1: Centrumsändamål ska inrymmas i bottenvåningar på de platser som markeras i illustration A. Centrumsändamål får inrymmas i övriga bottenvåningar mot gata och torg. Entréer till trapphus, utrymmen för cykelparkering och miljörum får finnas. Enlätstation. Inom bostadskvarter ska inte placeras under mark. Sopsugsterminal och tryckstegningsstation under vägbro. Gäller mellan nivåer enligt sektion B.
- E2: Enlätstation. Inom bostadskvarter ska inte placeras under mark. Sopsugsterminal och tryckstegningsstation under vägbro. Gäller mellan nivåer enligt sektion B.
- K1: Kontor. Gäller mellan nivåer enligt sektion A.
- K2: Kontor. Gäller mellan nivåer enligt sektion B.
- K3: Kontor. Gäller mellan nivåer enligt sektion C.
- K4: Kontor. Gäller mellan nivåer från +7,0 meter upp till +10,5 meter över nollplanet.
- O: Hotell, konferens.
- P1: Parkering. Garage får inte placeras i fasad mot allmän plats.
- P2: Parkering under gata. Gäller mellan nivåer, enligt sektion D.
- P3: Parkering under vägbro. Gäller mellan nivåer, enligt sektion A.
- P4: Parkering under vägbro. Gäller mellan nivåer, enligt sektion A, B, C.
- P5: Parkering under vägbro. Gäller mellan nivåer, enligt sektion C.
- R: Idrottsanläggning. Förskola får anordnas i bottenvåning och på ovanliggande våning till en minsta lokalarea (LOA) av 1000 kvadrater. Förskola får inte anordnas i bottenvåning mot Lindhagensgatan. Vid användning förskola ska förskolegård anordnas till en yta av minst 870 kvadrater.
- S1: Förskola ska anordnas i våning ett och två till en minsta lokalarea (LOA) av 640 kvadrater. Förskolegård ska anordnas till en yta av minst 640 kvadrater.
- S2: Förskola ska anordnas i våning ett och två till en minsta lokalarea (LOA) av 640 kvadrater. Förskolegård ska anordnas till en yta av minst 640 kvadrater.

#### Utformning av allmänna platser

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet

#### Utnyttjandegrad

- e1: Fristående förrådsbyggnader såsom gårdsbyggnader, förråd, växthus och skärmtak får finnas utöver högsta bjälklagshöjd till en största sammanlagda byggnadsarea av 75 kvadrater.
- e2: Trappa och skärmtak får uppföras till en yta av högst 100 kvadrater till högst +12,7 meter över nollplanet.
- e3: Utöver högsta angiven nockhöjd får 35 % av området bebyggas till en högsta nockhöjd om +26,6 meter över nollplanet.

#### Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag



- Marken får endast bebyggas med förrådsbyggnader.
- Marken får byggas under med plantbart bjälklag.
- Utrymmet ska vara tillgängligt för pelare inklusive fundament för allmän vägbro (Essingeleden). Utrymmet avgränsas nedåt och uppåt mellan nivåer från +5,3 meter upp till +15,0 meter över nollplanet.
- Utrymmet ska vara tillgängligt för pelare inklusive fundament för allmän vägbro (Essingeleden). Utrymmet avgränsas nedåt och uppåt mellan nivåer enligt sektioner A och C.
- Hörnavskärning, marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,5 meter.
- Hörnavskärning, marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,2 meter.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 4,0 meter.

#### Markens anordnande

- n1: Träd får inte fällas annat än av säkerhetsrisk eller dokumenterade sjukdomsskäl. Fällas träd ska ersättas av likvärdiga.
- n2: Stängsel och stödmurar får finnas. Inom Kristinebergs idrottsplats ska dessa utformas med hänsyn till anläggningens karaktär och kulturhistoriska värden.
- n3: Mark ska ha anslutning i nivå mot allmän plats.
- n4: Marken ska höjdsättas i huvudsak enligt illustrerade höjdgångsvägar.
- ej parkering: Bilparkering får inte finnas.

#### Utfart

- Utfart: Utfartsbord

#### Placering, utformning, utförande, utseende

- Högsta byggnadshöjd för fristående förrådsbyggnader och skärmtak på bostadsgårdar är 3,0 meter.
- Kontorsbebyggelsen utmed Essingeleden får ej uppföras med nockhöjder som avviker mer än 1 meter från angivna högsta nockhöjder.
- Idrottsanläggning utmed Essingeleden får ej uppföras med en lägre nockhöjd än +34 meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Fälld träd ska ersättas av likvärdiga.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta tillåtna bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta antal våningar räknat från intilliggande allmän platsmark. Utöver högsta antal våningar får entresolvåning anordnas inom bottenvåning om den avslutas med 4,0 meter in i byggnaden räknat från fasad mot gata.
- De två översta våningarna ska utformas med brutet tak mot gata, enligt illustration B.
- De två översta våningarna ska utformas från fasadiv och som brutet tak mot gata, enligt illustration C.
- De två översta våningarna ska vara indragna från fasadiv mot gata, varav varje indrag ska vara minst 0,5 meter, enligt illustration D.
- Den översta våningen ska utformas med brutet tak mot gata, enligt illustration E.
- De två översta våningarna ska vara indragna minst 2,0 meter från fasadiv mot Elersvägen och utformas med pulpettak, enligt illustration F.
- Balkonger får kraga ut från fasadiv mot gata.
- Balkonger får inte kraga ut från fasadiv mot gata.
- Balkonger får kraga ut högst 0,7 meter.
- Utkragande byggnadsdel ska ha en fri höjd av minst 5,7 meter.
- Körbar yta ska vara tillgänglig för fordonstrafik till en fri höjd av minst 4,7 meter.
- Från fasadiv får utkragande entrepartier anordnas i markplan.

- f12: Högst två förbindelsegångar får uppföras i högst två våningar mellan nivåerna +21,8 och +35,5 meter över nollplanet till en största bredd av 5,0 meter.
- portik: Portik ska finnas med en minsta bredd om 12,0 meter mot gata och en fri höjd om minst 3,7 meter mot gata.
- Minsta höjd i meter på markerad sockel i fasad för bebyggelse mot allmän plats, på de platser som markeras i illustration A.
- Från fasadiv mot gata får balkonger kraga ut högst 0,3 meter, där inte annat anges.
- Från fasadiv mot torg får balkonger kraga ut högst 1,0 meter.
- Utanpåliggande balkonger mot allmän plats får inte glänsa in, undantaget bullerskyddsåtgärd. Elementärkarvar får inte synas.
- Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggnadsvolym.
- Byggnaderna ska i huvudsak utformas i enlighet med illustrationer och gestaltungsprinciper i gestaltungsprogrammet.
- Byggnadsteknik: Konstruktioner för bärning av Essingeleden får inte sammanbyggas med andra konstruktioner och ska skyddas mot värmestrålning vid brand i parkeringsgarage och utformas så att drift och underhåll medges.
- Översta bjälklag på byggnad under Essingeleden ska utformas med bärighet som medger drift och underhåll av dess konstruktioner och ha en fri höjd av minst 3,0 meter upp till undersida av Essingeledens konstruktioner.

#### Varsamhet

- k: Kulturhistoriska värden beskrivet i planbeskrivningens avsnitt Skyddsbestämmelser i detalplanen, sida 81-83, ska beaktas

#### Skydd av kulturvärden

- q: Kulturhistoriska värden beskrivet i planbeskrivningens avsnitt Skyddsbestämmelser i detalplanen, sida 81-83, ska beaktas.

#### Rivningsförbud

- r: Byggnad får inte rivas.

#### Skydd

- Enlätstation ska avskärmas från omkringliggande bebyggelse så att gällande riktvärden för elektromagnetisk strålning uppfylls.
- Störningskydd: Risk: Parkeringsgarage under Essingeleden ska utformas så att fortskridande ras av översta bjälklaget inte tillåts uppstå vid explosion motsvarande karakteristiska tryck och impulstättheter, enligt figur 14 i planbeskrivning, under rubrik Transporter av farligt gods, sida 60.
- Området utomhus mellan Essingeleden (med tillhörande av- och påfartsramper) och byggnader intill Essingeleden ska utformas så att det inte uppmanar till stadigvarande vistelse.
- Fasader som vetter mot Essingeleden, dess på-/avfartsramper, Lindhagensgatan och/eller Nordenflychtsvägen, ska utformas i obrännbart material. Glaspartier i fasad som vetter mot Essingeleden inom 40 meter ska vara minst 0,5 meter, enligt illustration D.
- För bebyggelse intill Essingeleden ska huvudentréer placeras mot gata som inte vetter mot Essingeleden.
- Byggnaders fasader som vetter direkt mot Essingeleden, ska utformas tillå för att motstå karakteristiska tryck och impulstättheter, enligt figur 15 i planbeskrivning, under rubrik Transporter av farligt gods, sida 61.
- Idrottsanläggens globala stabiliserande stomme ska utformas för att motstå karakteristiska tryck och impulstättheter enligt tabell 1 i planbeskrivning, under rubrik Transporter av farligt gods, sida 61.
- Inför bebyggelse bakom den skyddande bebyggelsen utmed Essingeleden får springventiler/utluft och likvärdiga lösningar i fasad mot Essingeleden finnas.

- Längs Lindhagensgatan och Nordenflychtsvägen ska områden utomhus mellan körbara och bebyggelse utformas så att de inte uppmanar till omfattande stadigvarande vistelse (ex. större ytor för servering, lekplatser etc.).
- Svårutrymda verksamheter (ex. förskola, äldreboende etc.) som planeras med ytterväg mot Lindhagensgatan eller Nordenflychtsvägen ska utformas med glaspartier i fasad motsvarande lägst brandklass EI 30.
- Byggnader som inrymmer svårutrymda verksamheter eller omfattar sovande personer och ligger utmed Lindhagensgatan eller Nordenflychtsvägen ska utformas med en alternativ utrymningsväg bort från dessa gator.
- För bebyggelse intill Essingeleden för taktterrasser inte anordnas som vetter direkt mot Essingeleden eller Lindhagensgatan.
- Buller: Bostäder ska utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller uppnås. Enkelstads lägenheter tillåts inte mot Nordenflychtsvägen och Elersvägen. Riktvärden för ljudklass B inomhus ska uppfyllas i bostäder med fasad mot Lindhagensgatan, Nordenflychtsvägen och Elersvägen.
- Administrativa bestämmelser: Andrad löpplikt: Marklov krävs för fällning av träd markerade med n1.
- Villkor för lov: Mark- och grundvattenförhållanden ska vara avhjälpta eller skyddsåtgärder ska vidtagits så att marken blir lämplig för avsedd ändamål innan startbesked ges.
- Genomförandetid: Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detalplan för  
**Hornsbergskvarteren**  
**del av Kristinebergs Slott 11**  
**(numera Kristinebergs Slott 11) m.fl.**  
i stadsdelen Kristineberg i Stockholm  
Stockholms stadbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2022-05-04

Karin Norlander  
Anders Blank  
stadspanerare

Per Jerling  
stadspanerare

Godkänd av SBN 2022-06-09  
Antagen av KF 2022-10-03  
Laga kraft 2022-12-22

**Dp 2007-38473-54**