



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad och parkering får inte uppföras. Stödmur till en högsta höjd av 2,0 meter och ramp får uppföras. Väderskydd för cykel får finnas.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Övan detta får terrass, pergola, insynsskärm och bullerskärm anordnas. Minst 30% av underbyggd gård ska utföras med bjälklag som tål minst 0,8 meter Jorddjup.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för bjälklag i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Tak ska vara vegetationstak.

Utöver högsta totalhöjd får räckle och tekniska anordningar anordnas.

Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter utanför fasad.

Fri höjd för balkong ovan garagebjälklag ska vara minst 2,8 meter.

Fasad ska utföras i tegel. Om fasadelement används ska elementskarvar integreras i gestaltning och utförande för att bilda en enhetlig fasad.

Bottenvåning mot söder och anslutande hörnpartier mot öst och väst ska ha entréer och fönsterpartier i enlighet med illustrationer på sidan 22 i planbeskrivningen. Fönster ska i huvudsak utföras med klarglas.

Stödmur mot Mastparken får uppföras om högst en meters höjd.

Utförande

Byggnadens tekniska utrustningar, ventilation, fönster eller andra öppningar ska utformas och placeras så att de ej skadas vid en vattennivå till en höjd av +0,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom.
- n2 Marken ska anpassas till krav gällande LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten samt anpassas till fördröjning av skyfall. Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig.

Skydd mot störning

- m1 Dike för bortledande och fördröjning av skyfall ska finnas. Diket behöver vara dimensionerat för att avleda cirka 24l/s.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

Aktualitetsdatum 2021-11-04

Anne Lindell

karteringenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplan för del av fastigheten

Bottenstocken 8

i stadsdelen Gröndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2022-05-06

Pia Ölvebro

planchef

Tara Nezhadi

stadsplanerare

Antagen av SBN 2022-06-09

Laga kraft 2022-12-16

Dp 2020-03735-54