

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-02-04
Monica Sagerstahl
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

JOHANNESHÖV

KYLHUSET

KYLHUSET

STORBOSKAPEN

BRINGAN

STEKEN

SLAKTHUSET

TALLBACKEN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- S1 Gymnasieskola
- C1 Centrumändamål i bottenvåning.
- K Kontor

Allmänna platser anordnande

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad, plank och mur får inte uppföras. Bilparkering medges inte. Vägfasta sittbänkar medges.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Murar, trappor, plank, parkering medges ej. Vägfasta sittbänkar medges.

Höjd på byggnader och takvinkel

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Takterrass om minst 90 kvadratmeter sammanlagt ska anordnas. Pergola med tak får finnas inom denna yta.
- f2 Takterrass får ej anordnas.
- f3 Tekniska anläggningar får sticka upp 3,0 meter över nockhöjd.
- f4 Eleventré ska finnas. Framför entrén ska en öppen area om minst 25 kvadratmeter på kvartersmark finnas.
- f5 Eleventré ska finnas. Framför entrén ska en öppen area om minst 5 kvadratmeter på kvartersmark finnas.
- f6 Skärmtak får kraga ut över entréer max 0,5 meter över allmän platsmark mot torg och gata, på en höjd av minst 3,7 meter över omgivande marknivå.

Huvudfasad ska utformas med en vertikal relief som bidrar till en ljus- och skuggverkan, enligt planbeskrivning sidan 29, rubrik Huvudfasad.

Bottenvåningens rumshöjd ska vara minst 3,6 meter från färdigt golv till bjälklag.

I bottenvåningens fasader ska den sammanräknade andelen genomsiktligt glas mellan 0,7-2,7 meter ovan angränsande marknivå uppgå till minst 30% av fasadytan, se fördelning enligt planbeskrivning sidan 27, rubrik Transparens.

Bottenvåningens hörn åt öster ska utföras rundade, i syfte att skapa en hög grad av kontakt med omgivande gatu- och torgrum, enligt planbeskrivning sidan 28-29, rubrik Entréer.

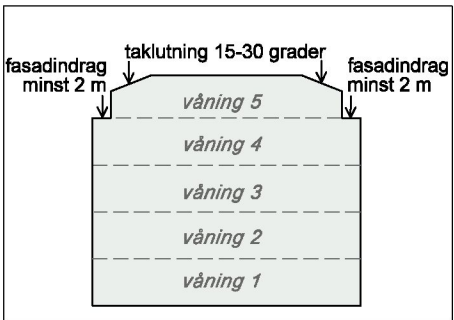
Bottenvåningen ska utformas med robusta, högkvalitativa material med hög detaljeringsgrad, enligt planbeskrivning sidan 30, rubrik Sockelvåning.

Byggnadens entréer och övriga dörrar ska utgöra en tydligt integrerad del i bottenvåningens helhetsgestaltning, enligt planbeskrivning sidan 28, rubrik Entréer.

Utöver det som angivits i f6 får inga byggnadsdelar kraga ut över allmän platsmark.

Tak ska utföras som brutet tak med taklutning 15-30 grader så som anges i principillustration 1 på plankartan.

Översta våningen ska vara indragen minst 2 meter i alla riktningar från underliggande fasad. Enligt principillustration 1 på plankartan.



Principillustration 1
Princip brutet tak samt indrag från fasad.

Markens anordnande och vegetation

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Bygglov för ny byggnad får endast ges under förutsättning att eventuella markföroreningar i ytskiktet avhjälpits i enlighet med för området framtagna masshanteringsplan.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten Johanneshov 1:1 samt del av fastigheten Kylhuset 15 i stadsdelen Johanneshov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-06-21

Anna Lina Axelsson
planchef

Stina Bäckström
stadsplanerare

Antagen av SBN 2022-08-25
Laga kraft 2022-12-01

Dp 2019-04267-54



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1