



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-10-12
Ulrika Testorf
kartingenjör

NORR

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

PARK Park

Kvartersmark

S Skola

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Bilparkering medges inte.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 65 kvm och nockhöjd får högst vara 3,5 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta taklutning i grader.

Utformning

- f1 Byggnaders fasader ska utföras i trä med stående locklistpanel. Byggnadssocklar får utföras i betong eller motsvarande stenmaterial.
- f2 Byggnader ska utföras med sadeltak i plåtmaterial.
- f3 Byggnader ska färgsättas i ljus ton. Bestämmelsen exemplifieras i planbeskrivningen på sidorna 15-19.
- f4 Byggnaden ska ges en omsorgsfull gestaltning, avseende dörr- och fönsteromfattningar. Bestämmelsen exemplifieras i planbeskrivningen på sidorna 15-19.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Dagvattenhanterade ytor med fördröjningsvolym om minst 27 kubikmeter ska utföras.

Skydd mot störning

- m1 Stödmur ska uppföras med högsta tillåtna murkrönshöjd om + 20,0 meter beläget mot sydöst.

Markföroreningar ska vara avhjälpta till erforderliga nivåer.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

Villkor för lov

Stödmur ska vara utförd innan startbesked kan meddelas för skolbyggnaden.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten
Enskede Gård 1:1 och fastigheten

Brytbönan 1

i stadsdelen Enskedefältet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-11-09
rev. 2022-04-01

Karin Stenqvist
planchef

Per Rinde
stadsplanerare

Antagen av SBN 2022-04-28
Laga kraft 2022-09-12

Dp 2018-14331-54

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- 2 vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)