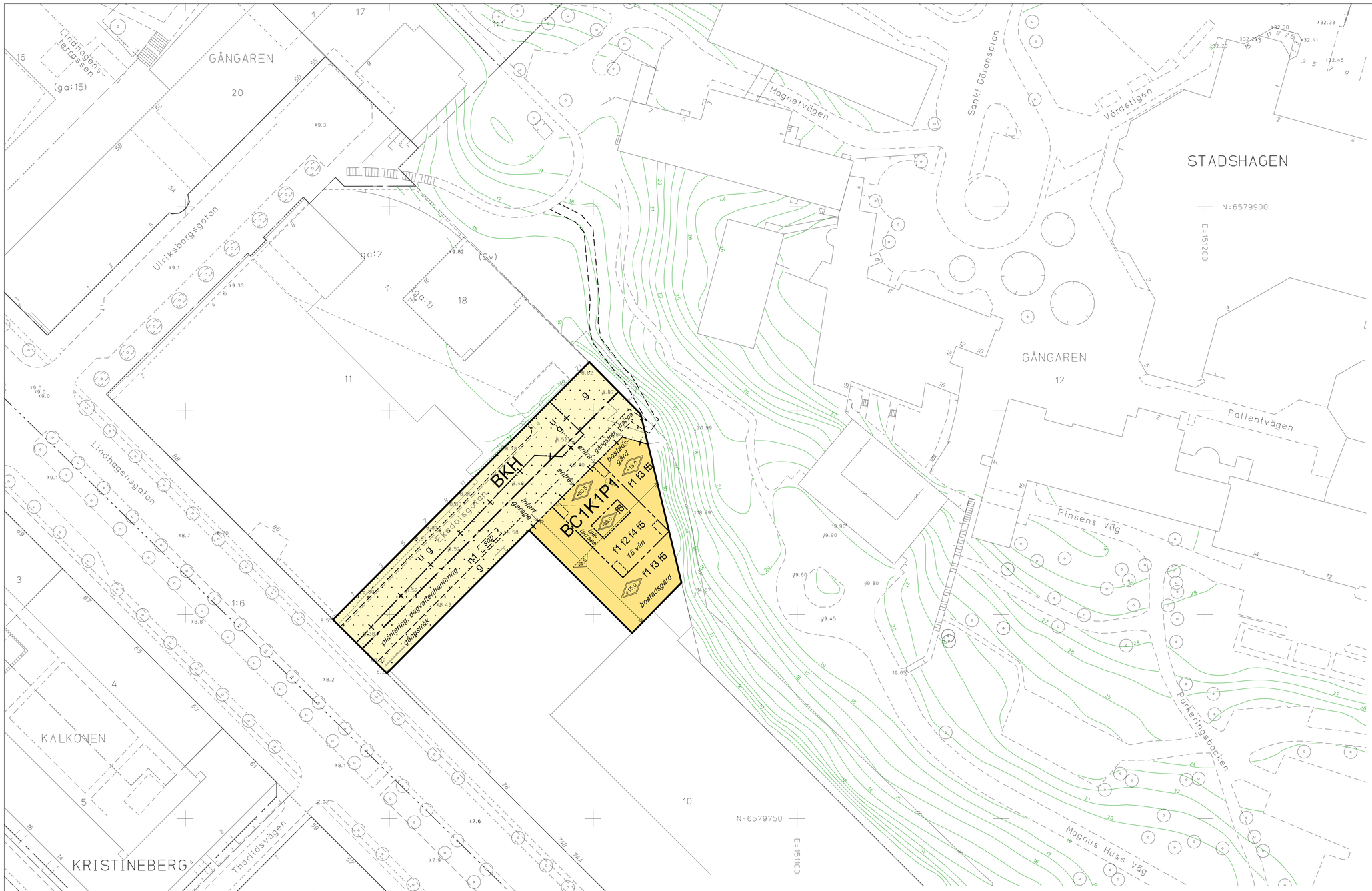
CAD. J. Sterling



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- B — Bostäder ska anordnas i plan 1-15. Bostadskomplement får anordnas i plan -1, 0 och 16. Se principsektion på plankarta.
- C1 — Lokaler för centrumändamål ska anordnas i plan 0 mot Ekedalsgatan. Se principsektion på plankarta.
- H — Handel
- K — Kontor
- K1 — Komplement till kontor får anordnas i plan -2. Se principsektion på plankarta.
- P1 — Parkering får anordnas i plan 0 och -1. Se principsektion på plankarta.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Dagvattenmagasin och plantering medges. Trappa får uppföras mot bergvägg enligt illustration på plankartan.

Höjd på byggnader

- +0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 — Sockelvåningen ska kläs med mörka keramiska plattor med en vertikal reliefverkan. Entréer liksom garageinfart ska vara indragna och utföras med ljusare färg. Fasad för lokaler och bostadsentré ska tydligt markeras och vara uppglasade mot Ekedalsgatan.
- f2 — Fasad för bostadsbyggnaden ska ha struktur med vertikala resningar och kläs med keramiska plattor med varm, ljus kulör. Balkonger ska placeras indragna i hörn. Fönsterstorleken ska variera i bredd. Fasadornamentik för bostadsbyggnaden får skjuta ut max 30 cm utanför angiven byggrätt.
- f3 — Utöver högsta tillåtna totalhöjd får räcken och planteringslådor anordnas på bostadsgård.
- f4 — Utöver högsta tillåtna totalhöjd får räcken, planteringslådor och pergolor anordnas på takterrass. Fasadliv och vindskyddande pergolor får uppföras upp till 2,5 meter över högsta angivna höjd. Skärmtak medges för en tredjedel av takterrassens yta.
- f5 — Minst en tredjedel av ytan ska ordnas med vegetation, genomsläppliga material för dagvattenhantering.
- f6 — Tak för hisstopp ska utföras med vegetationstak.

Utförande

- +0.0 — Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp.

Markens anordnande och vegetation

- n1 — Minst 10% av marken ska ordnas med vegetation, genomsläppliga material för dagvattenhantering.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende angöringsgata och gångförbindelser.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- ---------- Illustrationslinje
- *illustration* Illustrationstext
- *X vån* Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

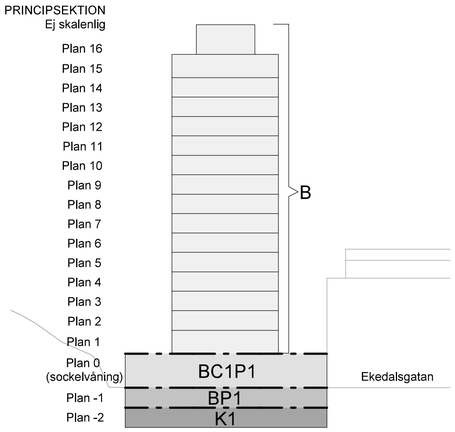
Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Inom planområdet har tidigare bedrivits verkstadsindustri. För att säkerställa att marken är lämplig för bostadsändamål krävs markundersökning. Resultatet av undersökningen kan leda till marksanering och/eller särskilda tekniska lösningar.

PRINCIPSEKTION
Ej skalenlig



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelningsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 Fastighetsbeteckning
- ga:1 allt (ga:1) Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- 5 Nivåkurvor
- x0.0 Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-04-16

Maria Nilsson
kartingenjör

NORR

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

Detaljplan för del av fastigheterna

Gångaren 10 och 11

i stadsdelen Stadshagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-05-15
Rev. 2018-08-27

Karin Norlander
planchef

Andrew Blank
stadsplanerare

Antagen av SBN 2018-09-26
Laga kraft 2019-05-09

Dp 2015-06152-54

Godkänt dokument - Karin Norlander, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2019-06-26, Dnr 2015-06152